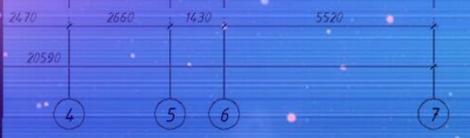
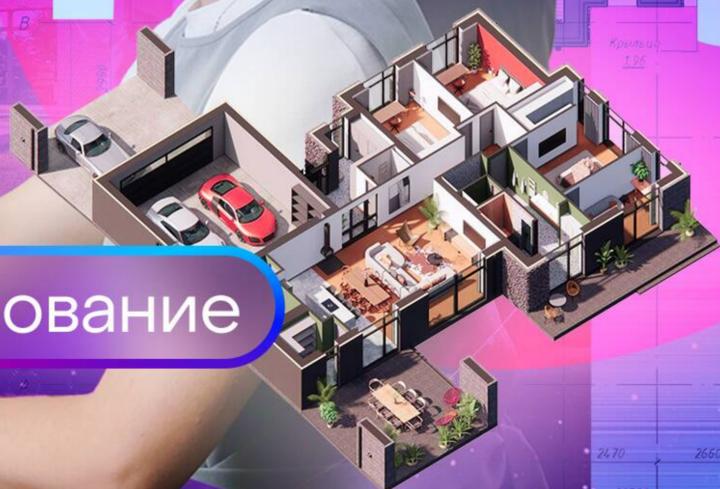


ГрандДизайнс



Проектирование



В этой книге:

Воплотим вашу мечту!	3
Наши лучшие проекты	5
От проекта к реальному дому	11
<small>Фото построенных домов</small>	
Состав проекта	15
Архитектурный раздел	17
<small>Инфографика от нашего архитектора</small>	
Конструктивный раздел	19
<small>Инфографика от нашего главного инженера</small>	
Полные проекты	21
Контроль качества	23
Дом на земле	25
Четкий план	27
Доступное проектирование	29
<small>Цены</small>	
Контакты	33

Коротко об истории и философии нашей компании —
на обратной стороне обложки



Актуальная информация
об индивидуальном
проектировании (ИП) всегда
доступна на нашем сайте

grandhaus.рф/ип

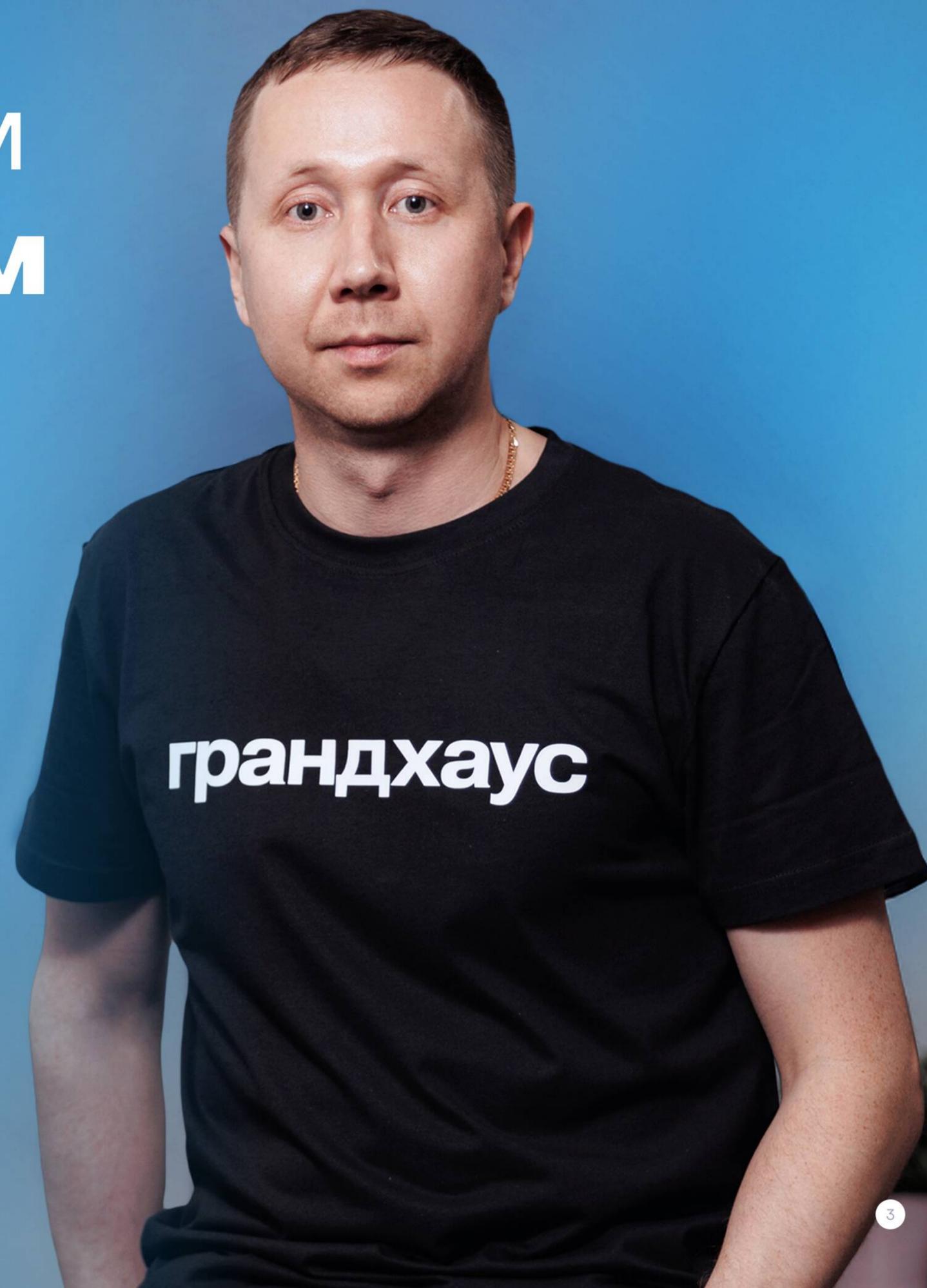
Спроектируем ДОМ, В КОТОРОМ ВЫ БУДЕТЕ счастливы.

Гордость Грандхауса — собственный проектный отдел. На счету нашей команды **более 500** завершённых проектов.

Мы воплотим любую вашу мечту и создадим дом, который вы с полным на то основанием сможете назвать своим.



Генеральный директор
Никита Кузнецов
и команда Грандхауса





Среди наших проектов дома из дерева и камня. Нам под силу проект **любой сложности.**

Далее — **примеры индивидуальных проектов,**
разработанных нашими архитекторами

Печорин

166 м² | 4 спальни | 3 ванны



Классический двухэтажный дом с четырьмя спальнями. Проект для большой семьи, которая любит экологичные материалы, солнечный свет и живет на красивом участке.

[grandhaus.рф/печорин](https://grandhaus.ru/печорин)

Онегин

344 м² | 3 спальни | 2 ванные



Снаружи — строгие линии, приглушенные тона и акцентная 3D-кладка.
Внутри — функциональная планировка из двух зон, общей и приватной.
Это «Онегин», современная дворянская усадьба.

[grandhaus.рф/онегин](https://grandhaus.ru/onegin)

Горький

481 м² | 6 спален | 3 ванные



Монументальный и строгий особняк — образец комфорта и респектабельности, но, в то же время, приветливый и просторный семейный дом, в котором всегда царит атмосфера праздника.

grandhaus.ru/onegin

Бродский

236 м² | 4 спальни | 2 ванны



Просторный, каменный, одноэтажный. С террасой, 4 спальнями, большой гостиной-столовой и двумя ванными комнатами — «Бродский» предназначен для жизни под одной крышей нескольких поколений.

грандхаус.рф/онегин

Крылов

191 м² | 3 спальни | 2 ванны



Функциональный семейный дом, который не нуждается ни в чем внешнем — в нем уже есть все, что может понадобиться: от гаража до крытой террасы.

[grandhaus.ru/крылов](https://grandhaus.ru/krylov)

Аксаков

275 м² | 4 спальни | 3 ванны



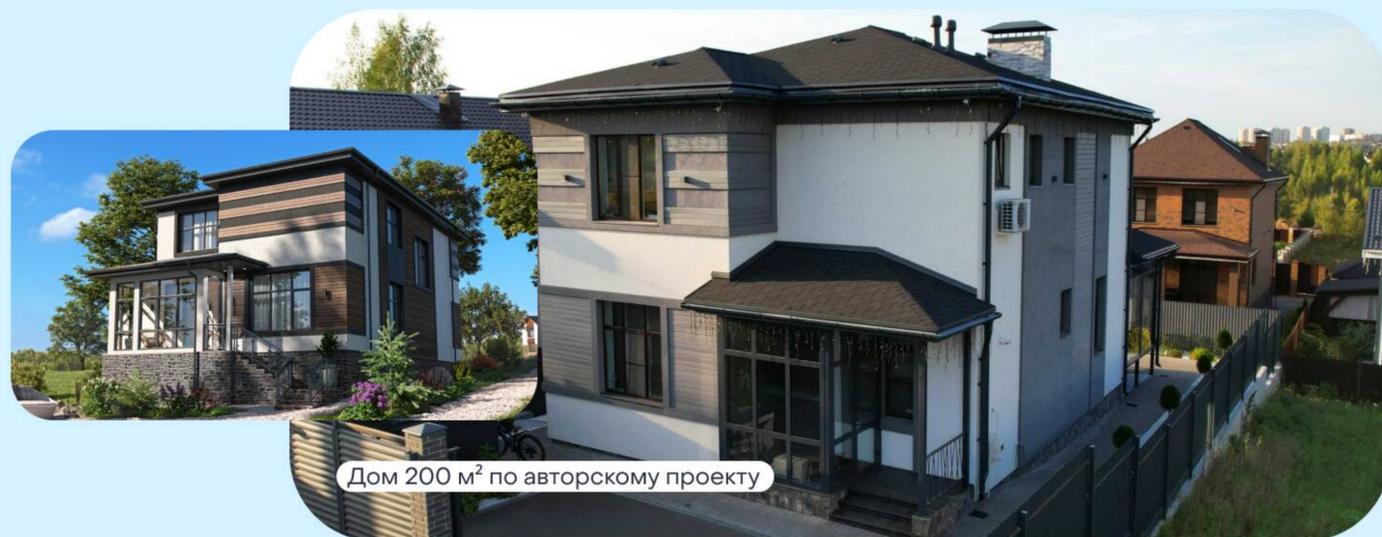
«Аксаков» — хорошо сбалансированный проект. Он отлично сочетает внутренний простор с уютом домашнего очага. Здесь есть все для удобной и беззаботной жизни.

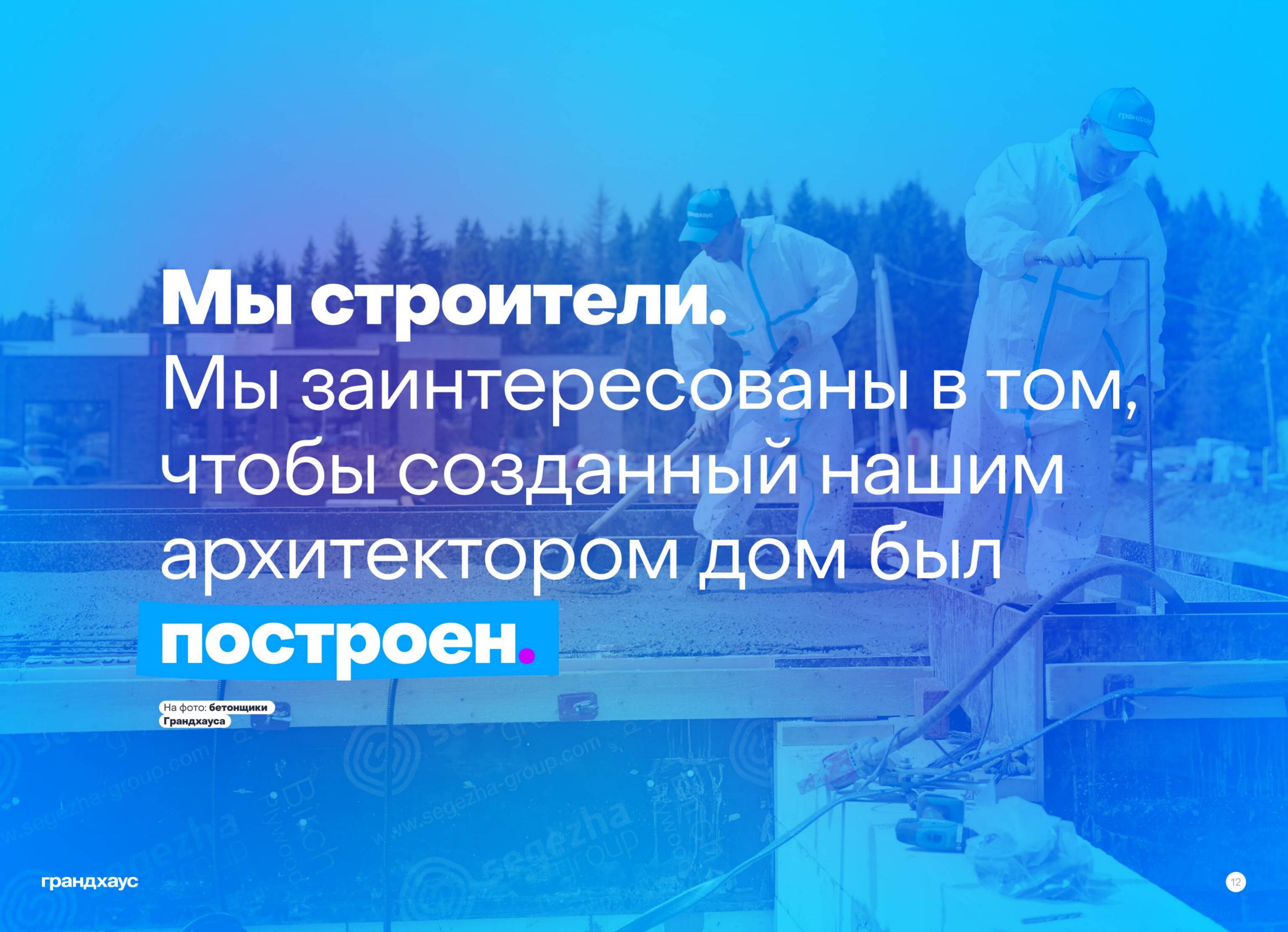
grandhaus.ru/onegin

От проекта к реальному дому

Интересный факт: большинство проектных бюро **не строят по своим проектам**. И когда доходит до дела, выясняется, что дом слишком дорогой — нужно уменьшить площадь, упростить конструкции и отказаться от некоторых элементов декора.

В Грандхаусе все устроено по-другому: **мы компания полного цикла**, и все заботы от проектирования до сдачи объекта и гарантийного обслуживания берем на себя.





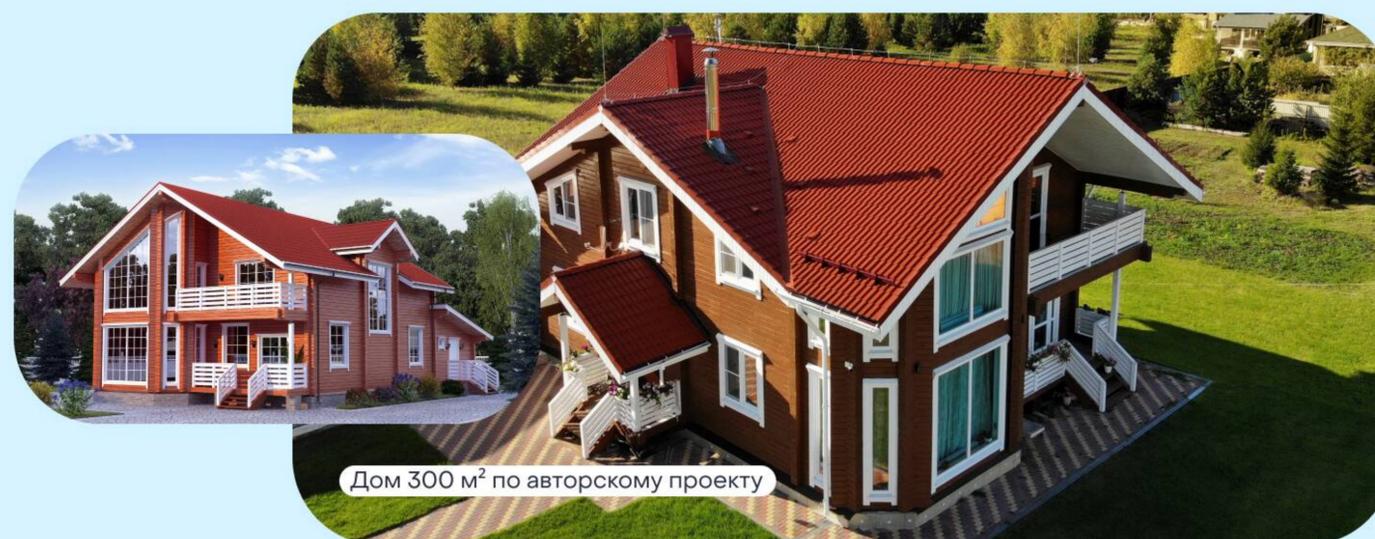
Мы строители.
Мы заинтересованы в том,
чтобы созданный нашим
архитектором дом был
построен.

На фото: бетонщики
Грандхауса

Вам достаточно озвучить бюджет — уже на уровне идеи ваш дом будет вписываться в заданные рамки.

Больше 500 реализованных Грандхаусом проектов тому подтверждение.

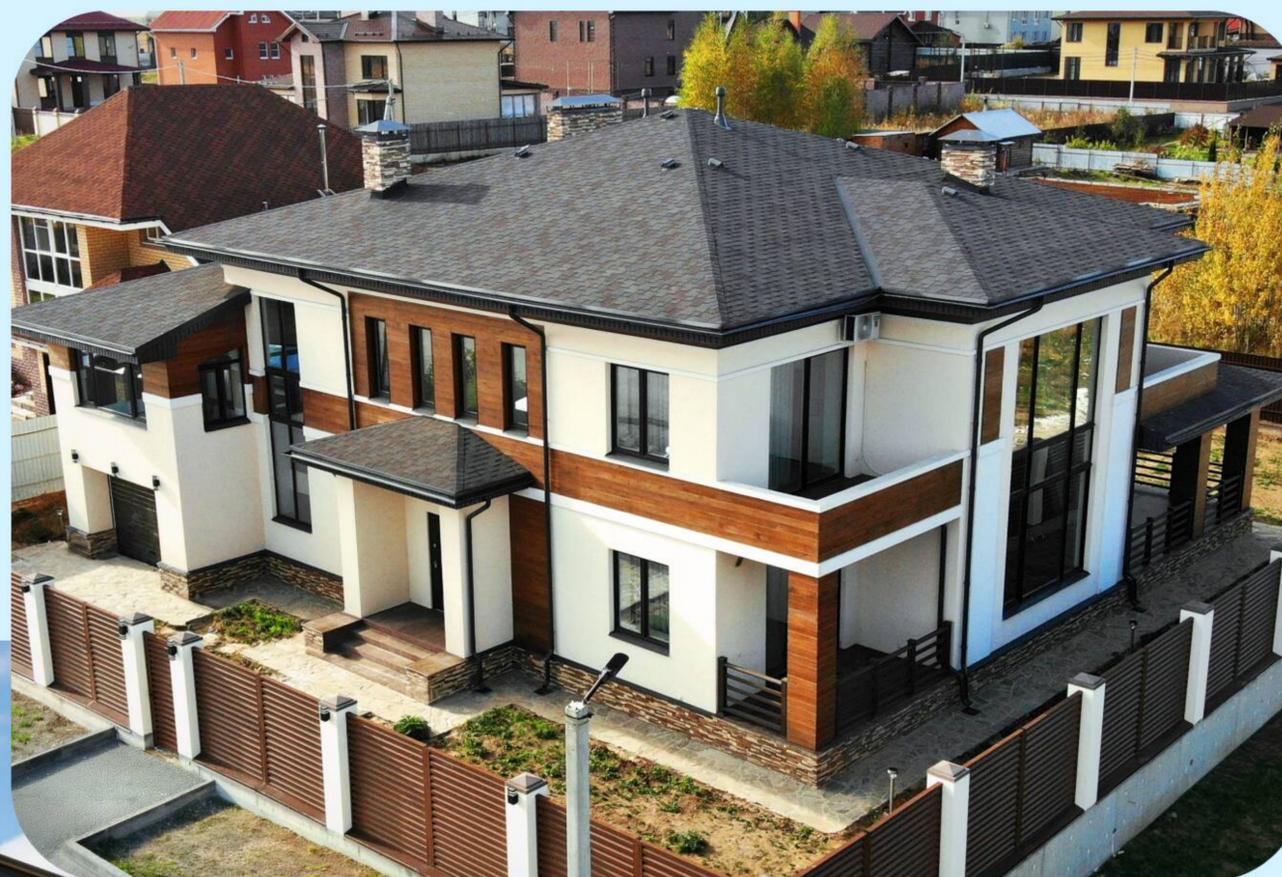
Не стоит волноваться, что ради экономии мы пожертвуем архитектурным обликом. У наших сотрудников достаточно опыта и фантазии, чтобы сделать даже небольшой дом уникальным.



Больше информации
о завершенных объектах
у нас на сайте

grandhaus.ru/raboty

Когда мы говорим, что строим
«дома, как на картинке»,
это не преувеличение
и не маркетинговый ход.



Слева — 3D-визуализация 500-
метрового особняка **«Горький»**,
сверху — фотография готового
дома. Вы можете заказать такой же,
он будет готов через 9 месяцев.



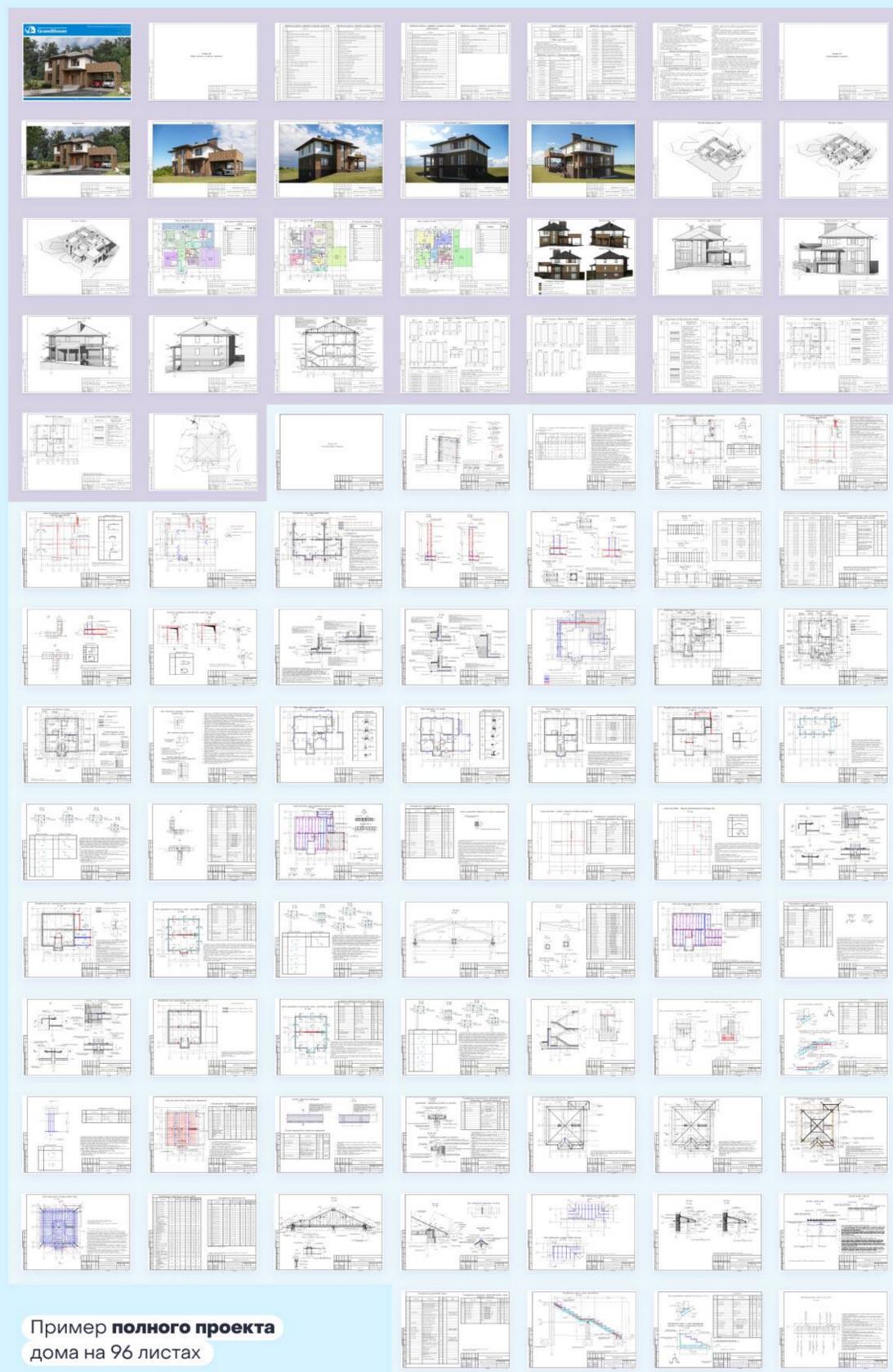
grandhaus.ru/projects

Состав проекта

Чтобы построить дом, нужно понимать не только «что» мы строим, но и «как именно» мы это строим.

На первый вопрос отвечает **Архитектурный раздел** проекта. На второй — **Конструктивный раздел**.

На фото: бригадир Грандхауса
Сергей Сулов на строительстве
одного из наших домов



Пример **полного проекта**
дома на 96 листах

Архитектурный раздел

В него входят трехмерные виды будущего дома, фасады, планы и разрезы с высотными отметками. Но не инженерные расчеты. В проектном бюро или у частного архитектора вам, скорее всего, предложат только АР.

Конструктивный раздел

Основой КР служит Архитектурный раздел, но очень часто после проведения расчетов, правки приходится вносить в АР. Для этого нужно вернуть его архитектору. КР разрабатывает инженер-конструктор. Квалифицированного специалиста такого профиля, готового взять частный заказ, придется хорошенько поискать.

Состав архитектурного раздела

Рассказывает архитектор Грандхауса **Наталья Мостовая**



Эти и другие полезные карточки и статьи у нас на сайте

grandхаус.рф журнал

2. Архитектурно-планировочные решения

Для объектно-планировочных решений указаны в соответствии с градостроительными условиями и требованиями:

Дом расположен на земельном участке со сложным рельефом. Общественный дом расположен в плане: длина забора 8 м, ширина 10,35 м и 22,25 м. Главный вход находится с западной стороны дома. Внутренний дворик расположен с южной стороны дома. Дом имеет сложную форму, что обусловлено сложным рельефом участка. Дом имеет сложную форму, что обусловлено сложным рельефом участка.

3. Указания по конструкциям и материалам

1. Фундамент — монолитный железобетонный. 2. Стены — кирпичная кладка толщиной 250 мм. 3. Перекрытия — железобетонные. 4. Полы — керамическая плитка. 5. Крыша — плоская, утепленная. 6. Вентиляция — механическая. 7. Санитарно-техническое оборудование — стандартное. 8. Отделочные материалы — по проекту.

1

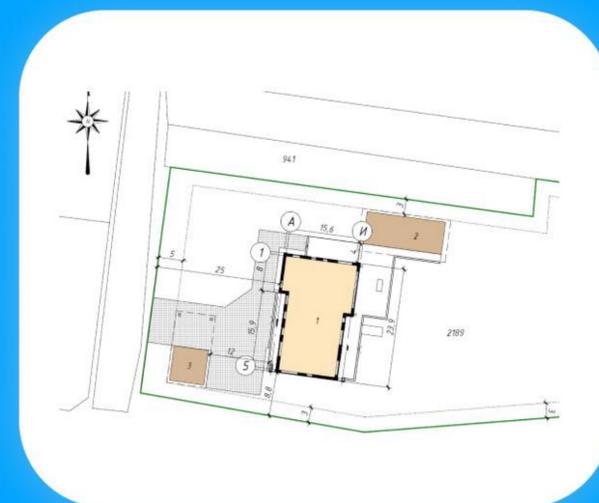
Пояснительная записка

Содержит общие данные о доме, его технико-экономические показатели. Описывает архитектурно-планировочные решения, применяемые конструкции и материалы, соответствие здания противопожарным и экологическим нормам.

2

План посадки дома

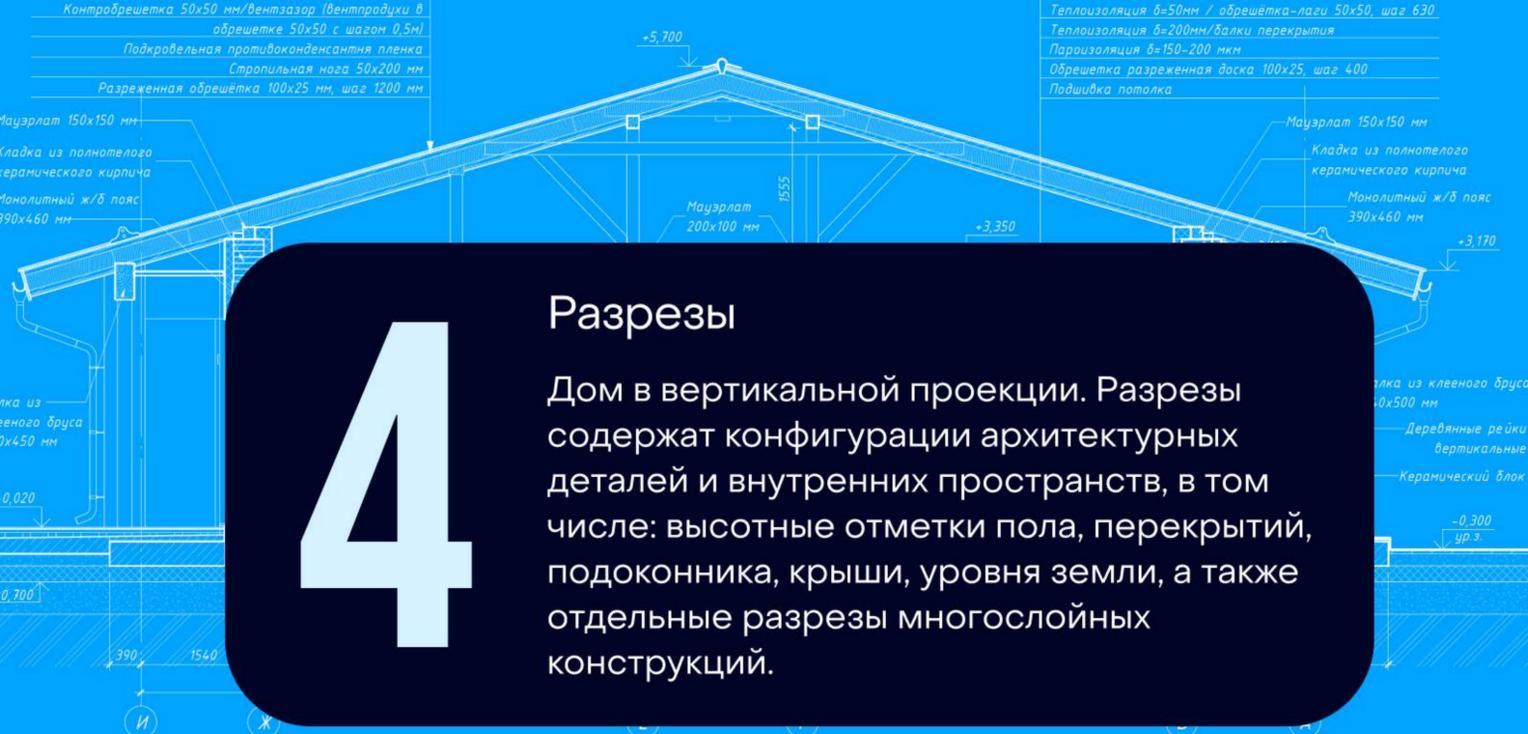
На нем указывают отступы от кадастровых границ до пятна застройки. Расположение дома должно соответствовать нормативам, быть рациональным и удобным.



3

Планы этажей

Дом в горизонтальной проекции. На планах указывают: конструкции стен и расположение проемов в них, площадь и названия помещений, расстановку мебели в интерьерах, расположение оборудования, координационные оси и расстояния между ними.



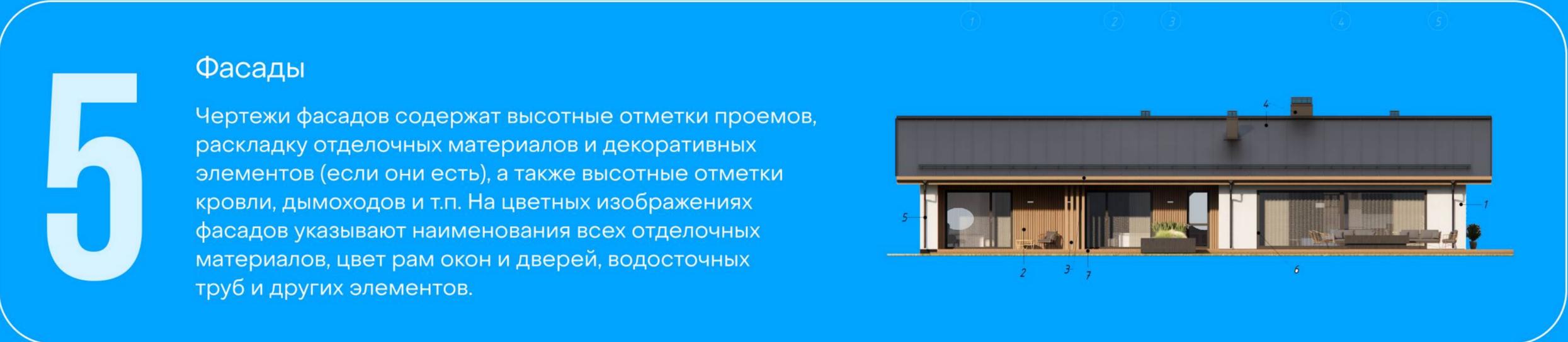
4 **Разрезы**

Дом в вертикальной проекции. Разрезы содержат конфигурации архитектурных деталей и внутренних пространств, в том числе: высотные отметки пола, перекрытий, подоконника, крыши, уровня земли, а также отдельные разрезы многослойных конструкций.



7 **План и экспликация полов**

Раскрывают информацию о том, из каких слоев состоит пол и об их толщине. С помощью этих данных вычисляют «нулевую отметку», от которой отсчитывают все другие высоты в проекте.



5 **Фасады**

Чертежи фасадов содержат высотные отметки проемов, раскладку отделочных материалов и декоративных элементов (если они есть), а также высотные отметки кровли, дымоходов и т.п. На цветных изображениях фасадов указывают наименования всех отделочных материалов, цвет рам окон и дверей, водосточных труб и других элементов.



6 **3D-визуализации**

Не обязательная, но важная часть качественного проекта, помогающая раскрыть замысел архитектора заказчику. Они дают четкое представление о том, как будет выглядеть дом и окружающее его пространство.



8 **Эскизы окон и дверей**

На них указывают размеры и стороны открывания изделий. Должны быть спецификации с информацией о количестве окон и дверей каждого типа, необходимая для их заказа у изготовителя.

Состав контруктивного раздела

Рассказывает
ГИП Грандхауса

**Лидия
Шебукова**

грандхаус



Эти и другие полезные
карточки и статьи
у нас на сайте

грандхаус.рф/журнал

грандхаус

1

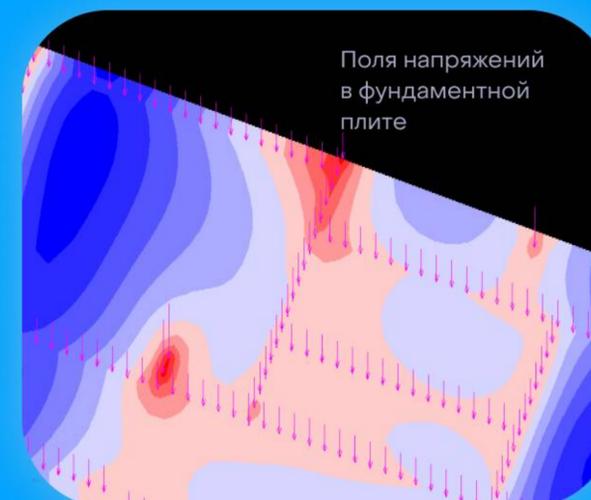
Конструктивная схема здания

Параллельно с созданием объемно-планировочного решения конструктор формирует конструктивную схему коробки здания. Для одного и того же объекта может быть использовано большое число моделей. Этот этап является определяющим в обеспечении надежности конструкции и ее экономической эффективности.

2

Расчетная схема здания

Для обеспечения надежной работы конструкций несущие элементы здания подлежат обязательному расчёту. Соответствие между выбранной расчетной схемой и действительной работой элементов в конструкции – залог правильного расчёта.



3

Фундамент

Тип фундамента подбирается, исходя из массы, конструктивных и архитектурных особенностей коробки дома, а также особенностей участка, которые становятся известны по результатам геологических и геодезических изысканий.

4

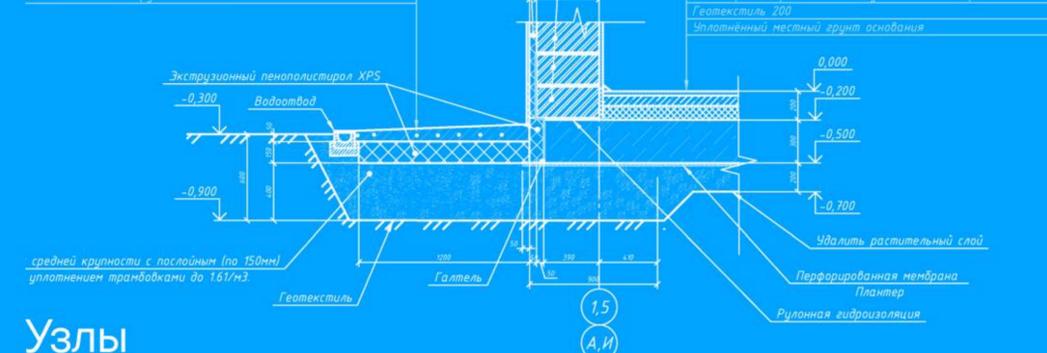
Кладочные планы и разрезы

Кладочные планы и разрезы выполняются в соответствии с выбранной конструктивной схемой здания с учётом геометрии и эксплуатационных характеристик выбранных материалов.

7

Узлы

Проработка узлов при проектировании играет ключевую роль в создании точных и понятных чертежей. На узлах детально показываются все элементы, которые обеспечивают правильное сопряжение частей конструкций.



5

Перекрытие и перемычки

При размещении горизонтальных и наклонных элементов, которые рассчитываются исходя из нагрузок, важно правильно спроецировать их на разрез коробки здания. Например, исключить риск удара головой о балку при подъеме людей по лестнице. Следует избегать и нарушения архитектурных решений — уменьшения высоты проема или окна.



6

Монолитные элементы

Опалубочные планы определяют точную геометрию конструкций. Положение каждого арматурного стержня в проекте строго зафиксировано в сечениях. Расчетную арматуру монтируют в зоне, где она наиболее эффективно принимает на себя передаваемое напряжение.

8

Спецификации

Все основные необходимые для строительства материалы сводятся в спецификации с точным описанием их характеристик и количества. Спецификации необходимы для точного расчёта стоимости строительства и заказа материалов.

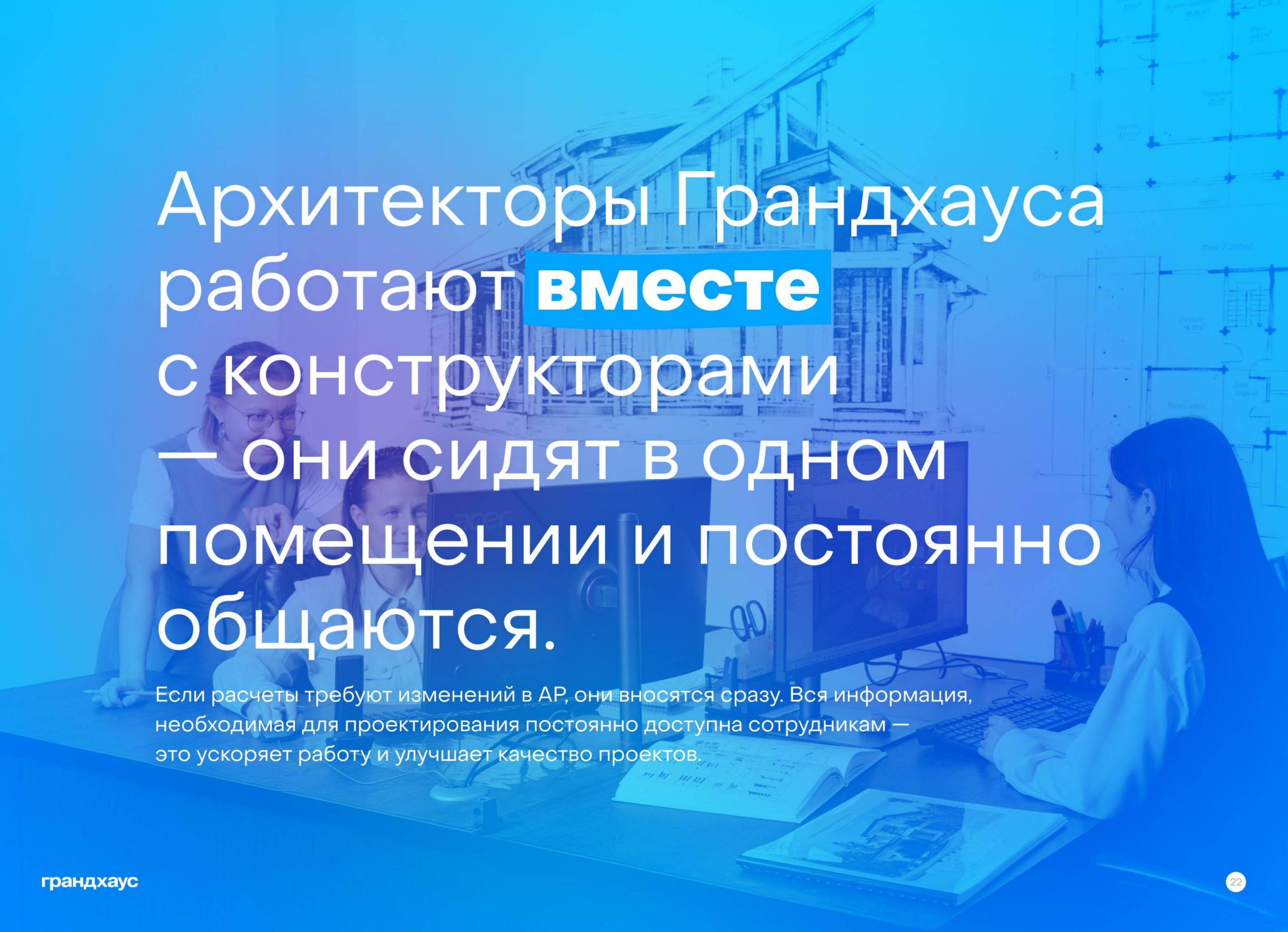
Поз	Наименование	Сечение	Длина элемента, м	Кол-во элементов	Общая длина, м	Объем древесины, м ³	
						Элементы	Всего
М-1	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-2	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-3	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-4	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-5	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-6	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-7	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-8	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-9	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-10	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-11	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-12	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-13	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-14	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-15	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-16	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-17	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-18	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-19	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-20	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-21	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-22	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-23	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-24	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-25	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-26	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-27	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-28	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-29	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-30	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-31	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-32	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-33	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-34	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-35	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-36	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-37	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-38	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-39	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-40	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-41	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-42	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-43	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-44	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-45	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-46	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-47	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-48	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-49	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-50	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-51	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-52	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-53	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-54	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-55	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-56	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-57	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-58	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-59	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-60	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-61	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-62	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-63	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-64	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-65	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-66	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-67	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-68	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-69	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-70	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-71	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-72	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-73	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-74	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-75	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-76	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-77	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-78	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-79	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-80	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-81	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-82	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-83	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-84	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-85	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-86	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-87	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-88	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-89	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-90	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-91	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-92	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-93	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-94	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-95	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-96	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-97	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-98	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-99	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200
М-100	нащитки	150x150	1,00	1	1,00	0,200	0,200

Полные проекты

Полный проект содержит не только Архитектурный и Конструктивный разделы, но и подробную ведомость материалов, необходимых для строительства. Кроме того необходима точная смета. Только тогда по проекту можно строить.

Строительная документация в Грандхаусе сразу содержит **все необходимые части.**

На фото: архитектор Грандхауса **Екатерина Соколова** и главный инженер проекта **Лидия Щебукова** за работой

The background image shows three people in a professional office setting. Two women are leaning over a desk, looking at a computer monitor. One woman is pointing at the screen. Another woman is sitting at the desk, looking at the monitor. The desk is cluttered with papers, a keyboard, and other office supplies. The overall scene is in a blue-tinted color scheme. The text is overlaid on the image in a white, sans-serif font. The word 'вместе' is highlighted in a blue box.

Архитекторы Грандхауса
работают **вместе**
с конструкторами
— они сидят в одном
помещении и постоянно
общаются.

Если расчеты требуют изменений в АР, они вносятся сразу. Вся информация, необходимая для проектирования постоянно доступна сотрудникам — это ускоряет работу и улучшает качество проектов.

Контроль качества

Мы строим по нашим проектам сами и кровно заинтересованы в их качестве.

В проектно-отделе Грандхауса работают **проектировщики с высшим профильным образованием**, которые отдельно рассчитывают каждый узел, а не просто подставляют стандартные значения.

В своей работе они опираются **исключительно на нормативные документы** — ГОСТы, СНиПы и СП. У нас вы получаете не только полный, но и качественный проект.

На скриншоте: **ведомость ссылочных документов** для одного из наших проектов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
НПБ 106-95	Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 55.13330.2016	Дома жилые одноквартирные	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
СП 51.13330.2011	Защита от шума	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
САНПИН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к теплозащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 16.13330.2011	Стальные конструкции	
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент	
ГОСТ 19904-90	Прокат листовой холоднокатаный. Сортамент	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 14098-2014	Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	
МДС 40-2.2000	Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. часть 1	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. часть 2	



На фото: архитектор Грандхауса **Татьяна Суворова**, разработанный ей индивидуальный проект «Онегин» и бригадир каменщиков Грандхауса **Николай Кузнецов**, выполняющий объемную облицовочную кладку

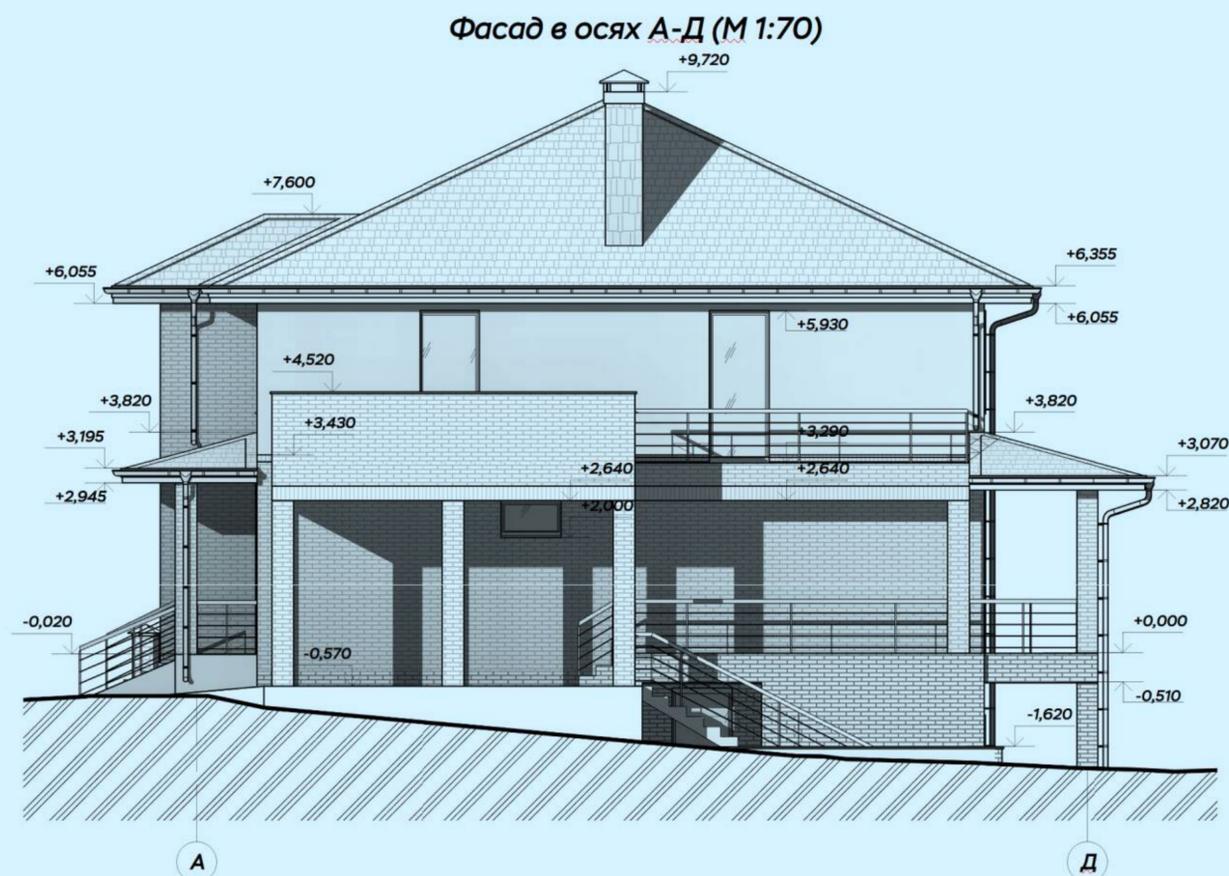
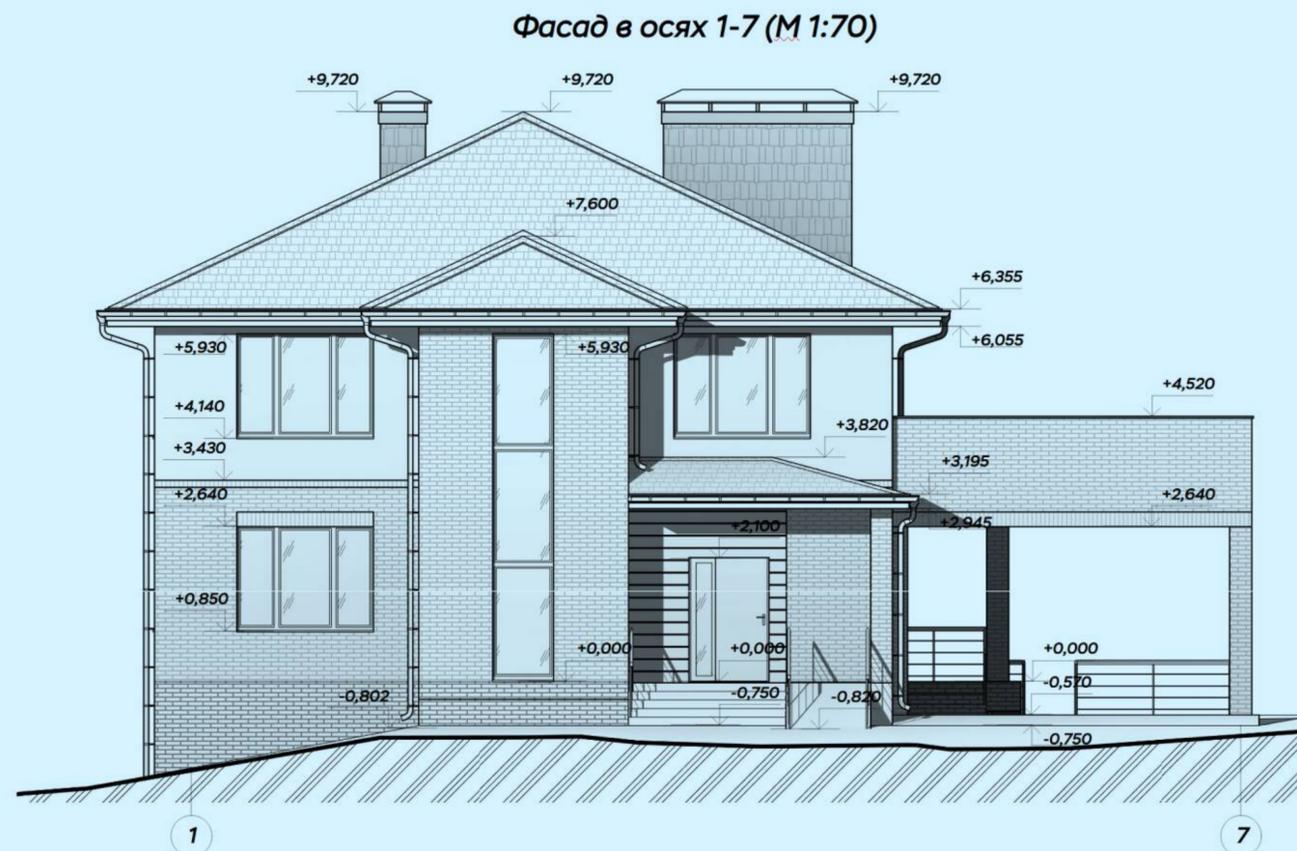


Дом на земле

Если вам принадлежит участок со сложным рельефом или необычной формы — не волнуйтесь, наши архитекторы не проектируют воздушные замки в вакууме.

Сотрудники Грандхауса выезжают на место и привязывают дом **к конкретному участку.**

На скриншоте: **фасады дома,**
расположенного на склоне



Рельеф и сложную форму можно не только компенсировать, но и выгодно обыграть. Если заранее учесть их в проекте, недостатки станут преимуществами



Архитектор учтет все особенности участка — дом будет правильно ориентирован, комнаты освещены солнцем, из окон будет открываться приятный вид, а само здание гармонично вписано в ландшафт и окружение

Четкий план

В Грандхаусе вы получите не только полный проект, но и подробную смету на его реализацию. Точная стоимость дома будет известна до его строительства, а не после.

Это позволяет контролировать расходы и планировать ход строительства. Новоселье вы отметите вовремя.

На скриншоте: **пример сметы** на 17 листах

1. Фундамент

Номер	Позиция	ед. изм.	кол-во
1	Нивелирование участка, разбивка геодезической строительной сетки и вынос осей	усл.	1,00
1.1	работа	усл.	1,00
2	Механизированная разработка грунта в отвал	м3	952,80
2.1	экскаватор (объем ковша 1 м3)	маш/смена	4,00
3	Доработка грунта вручную в отвал	м3	34,20
3.1	работа	м3	34,20
4	Погрузка и вывоз грунта	м3	585,00
4.1	экскаватор-погрузчик (объем ковша 0,3 м3)	маш/смена	3,00
4.2	самосвал 30 т	маш	29,00
5	Укладка гидроизоляционного слоя из профилированной мембраны	м2	181,00
5.1	работа	м2	181,00
5.2	мембрана профилированная полиэтиленовая "PLANTER standard", 2,0x20 м	рулон	6,00
5.3	лента самоклеящаяся герметизирующая "NICOBAND"; 0,15x10 м	рулон	13,00
6	Изготовление и установка деревянной опалубки фундаментных плит с щитами из ламинированной фанеры	м2	67,31
6.1	работа	м2	67,31
6.2	доска обрезная из хвойных пород (ель и сосна) 50x100x6000 мм, 1-2 сорт	м3	1,80
6.3	винт самонарезающий по дереву желтый цинк 4,2x75 мм	кг	5,00
6.4	гвозди строительные 4x100 мм	кг	5,00
6.5	аренда опалубки (ламинированный фанеры)	м2	80,77
6.6	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 8 мм	м	150,00
7	Устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты	м3	63,00
7.1	изготовление каркасов и установка арматуры	м3	63,00
7.2	бетонирование	м3	63,00
7.3	разборка опалубки	м2	67,31
7.4	бетон тяжелый марки М300 (В 22,5) на ОПГС	м3	66,00
7.5	доставка бетона миксером объемом до 9 м3 на расстояние до 30 км	м3	66,00
7.6	автобетононасос дл. стрелы 36-43 м	маш/смена	1,00
7.7	перекачка бетона бетононасосом со стрелой дл. 36-43 м	м3	66,00
7.8	арматурный прокат гладкий А240 диаметром 8 мм	м	132,00
7.9	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 10 мм	м	362,70
7.10	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 12 мм	м	2 035,80
7.11	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 14 мм	м	1 170,00
7.12	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 16 мм	м	1 064,70
7.13	проволока стальная вязальная диаметром 1,2 мм	т	0,10
7.14	круг отрезной по металлу диам. 125 мм	шт.	65,00
7.15	пластиковый фиксатор для арматуры "стульчик"	шт.	360,00
7.16	пластиковый фиксатор для арматуры "звездочка"	шт.	60,00
7.17	грунт-эмаль по металлу "3 в 1"	л	1,00
8	Установка фундаментных бетонных стеновых блоков	шт.	198,00
8.1	работа	шт.	198,00
8.2	автокран дл. стрелы 30 м	маш/смена	5,00
8.3	фундаментный блок стеновой ФБС 24-4-6 (предоставляется Заказчиком)	шт.	108,00
8.4	фундаментный блок стеновой ФБС 12-4-6 (предоставляется Заказчиком)	шт.	64,00
8.5	фундаментный блок стеновой ФБС 9-4-6	шт.	26,00
8.6	сетка стальная арматурная сварная из проволоки Вр-1 диаметром 4 мм с ячейкой 100x100 мм, 300x1500	м2	43,20
8.7	портландцемент М500, Д20 (50 кг)	шт.	40,00
9	Кладка стен из одинарного керамического кирпича	м3	8,75
9.1	приготовление цементно-песчаного раствора в постройных условиях	м3	2,19
9.2	кладка стен с кладкой арматурных сеток	м3	8,75
9.3	кирпич керамический рядовой полнотелый 250x120x65 мм, марка по прочности М150 (с доставкой)	шт.	3 744,00
9.4	портландцемент М500, Д20 (50 кг)	шт.	18,00
9.5	песок для строительных работ средний с доставкой	т	5,00
9.6	пластификатор для растворов летний, 5 л	шт.	2,00
9.7	сетка стальная арматурная для каменной кладки из проволоки Вр-1 диаметром 4 мм с ячейкой 50x50 мм	м2	30,40
10	Изготовление, установка и последующая разборка внутренних деревянных лесов и подмостей	м	98,70
10.1	работа	м	98,70
10.2	доска обрезная из хвойных пород (ель и сосна) 50x150x6000 мм, 1-2 сорт	м3	2,93
10.3	гвозди строительные 4x100 мм	кг	5,00
11	Изготовление и установка деревянной опалубки монолитных поясов и балок с щитами из ламинированной фанеры	м2	122,30
11.1	работа	м2	122,30
11.2	доска обрезная из хвойных пород (ель и сосна) 50x100x6000 мм, 1-2 сорт	м3	2,40
11.3	винт самонарезающий по дереву желтый цинк 4,2x75 мм	кг	5,00
11.4	гвозди строительные 4x100 мм	кг	10,00
11.5	аренда опалубки (ламинированный фанеры)	м2	146,80
11.6	арматурный прокат периодического профиля А500 диаметром 8 мм	м	276,00
12	Устройство монолитных железобетонных армопоясов и балок	м	104,04
12.1	изготовление и установка арматурных каркасов	м	104,04
12.2	бетонирование	м	104,04
12.3	разборка опалубки	м2	122,30
12.4	бетон тяжелый марки М300 (В 22,5) на ОПГС	м3	20,50
12.5	доставка бетона миксером объемом до 9 м3 на расстояние до 30 км	м3	20,50
12.6	автобетононасос дл. стрелы 36-43 м	маш/смена	1,00





На фото: исполнительный директор Грандхауса **Павел Седегов** (слева), курирующий всю стройку в нашей компании и руководитель строительного отдела в Нижнем Новгороде **Александр Ханов**

Для контроля строительства мы используем чек-листы. Ниже — пример чек-листа по приемке фундаментной плиты, состоящий из 48 пунктов.

Фундаментная плита			
Перечень вопросов	ДА/НЕТ	Замечания	
1 этап (выезд) - Подготовка, разметка осей			
Дата: _____			
Архитектура выдана Чл.лист, Проект, СПОУ?			
Защитные ограждения и датированные листы фундамента в наличии?			
Планировка, чертежи, планы, ведомости в журнале в процессе СМР - отмечены датированной печатью при готовности к работе?			
Разметка осей выполнена согласно проекту, сделаны выноски, Отклонений нет?			
Отметки уровня верха плиты соответствуют с Записками и выноски на исполнительном основании (бетонный слой, забир, стропила)?			
С Записками согласовано место скалывания строительного мусора, Битый мусор, и мусор строго вывозится бригадой? Информации передача бригаде?			
На объекте смонтированы Решетчатый брус или Вкладыш (Фотосъемка)			
Дата: _____			
Выполнена схема контроля осей в плане строительства - 100мм по параметру?			
Наружные коммуникации под фундаментом (канализация, водопровод, газ, кабель и т.д.) выноски в плане объекта согласно проекту отсутствуют?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны без мусора, лопы, грязи и пыли в объеме на проектное значение и высоту (запас по проекту 10-15 см). Выполнить маркировку?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны в плане объекта. Коэф. уплотнения не менее 0,95-0,98 (измерение проводится лабораторией дилектомером Д-11)			
Грунтовальное уплотнение (при наличии) выполнено согласно проекту в соответствии с проектом с прочностью не менее 25 МПа. Запас по проекту 10-15 см)			
Визуально проверены углы и индентором Ридера (при наличии в проекте), углы проведены Ридером, вертикальность не нарушена. В случае отсутствия планировки в проекте, смонтирована телескопическая планка 100-150 мм?			
Разметка габаритов размеров фундаментной плиты выполнена согласно проекту, отклонений нет?			
2 этап (выезд) - Подготовка основания, гидроизоляция, утепление			
Дата: _____			
Выполнена схема контроля осей в плане строительства - 100мм по параметру?			
Наружные коммуникации под фундаментом (канализация, водопровод, газ, кабель и т.д.) выноски в плане объекта согласно проекту отсутствуют?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны без мусора, лопы, грязи и пыли в объеме на проектное значение и высоту (запас по проекту 10-15 см). Выполнить маркировку?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны в плане объекта. Коэф. уплотнения не менее 0,95-0,98 (измерение проводится лабораторией дилектомером Д-11)			
Грунтовальное уплотнение (при наличии) выполнено согласно проекту в соответствии с проектом с прочностью не менее 25 МПа. Запас по проекту 10-15 см)			
Визуально проверены углы и индентором Ридера (при наличии в проекте), углы проведены Ридером, вертикальность не нарушена. В случае отсутствия планировки в проекте, смонтирована телескопическая планка 100-150 мм?			
Разметка габаритов размеров фундаментной плиты выполнена согласно проекту, отклонений нет?			
3 этап (выезд) - Виза каретов и устройств опалубки (привезли мерки и планы)			
Дата: _____			
Геометрические линейные размеры опалубки соответствуют Проекту (высота, габариты)?			
Выноски отмечены обязательно на внутренней части опалубки, а также на всей площади плиты и совпадают с согласованными, проектными данными.			
Опалубка надежно раскреплена снаружи стойками, подкосами. Внутри смонтированы распорки.			
Исключена возможность протекания через щели и отверстия бетонной смеси при заливке?			
В задвинутой части отсутствуют посторонние предметы (мусор, обрезки, упалы, грязь, жид. и т.д.)			
Смонтированы все закладные детали, дефлектор на вертикальных трубах (вентиляционный и др.)			
Смонтированы вертикальные термомониторы и дат. шны согласно проекту?			
Арматурные каретки смонтированы в соответствии с проектом, шаг между каретками, размеры совпадают +/- 20 мм			
Наклад арматуры выложена не менее 30 д рабочей арматуры			
Высотный слой бетона согласно проекту выдержан: высота _____ мм, ширина _____ мм (не менее 25 мм)			
Убедившись в заливке _____ м?			
Требования даны строю бетонщика (при необходимости) _____ м			
С Записками согласовано место выноски миксером? Информации передача бригаде?			
Выполнен фотосъемка осей работ (отправлено в соответствующую группу)			
4 этап (выезд) - Заливка бетона			
Дата: _____			
В задвинутой части отсутствуют посторонние предметы (мусор, обрезки, упалы, грязь, жид.)			
Бригада плиты и заливочные машины типа "Каспер"?			
Бетонирование производится непрерывно, сдвигая бетонной смеси			

Прораб заполняет такие чек-листы на каждом этапе строительства. Заказчик на каждом этапе подписывает акт приемки, а по окончании стройки — заключительный акт.

Фундаментная плита			
Перечень вопросов	ДА/НЕТ	Замечания	
1 этап (выезд) - Подготовка, разметка осей			
Дата: _____			
Архитектура выдана Чл.лист, Проект, СПОУ?			
Защитные ограждения и датированные листы фундамента в наличии?			
Планировка, чертежи, планы, ведомости в журнале в процессе СМР - отмечены датированной печатью при готовности к работе?			
Разметка осей выполнена согласно проекту, сделаны выноски, Отклонений нет?			
Отметки уровня верха плиты соответствуют с Записками и выноски на исполнительном основании (бетонный слой, забир, стропила)?			
С Записками согласовано место скалывания строительного мусора, Битый мусор, и мусор строго вывозится бригадой? Информации передача бригаде?			
2 этап (выезд) - Подготовка основания, гидроизоляция, утепление			
Дата: _____			
Выполнена схема контроля осей в плане строительства - 100мм по параметру?			
Наружные коммуникации под фундаментом (канализация, водопровод, газ, кабель и т.д.) выноски в плане объекта согласно проекту отсутствуют?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны без мусора, лопы, грязи и пыли в объеме на проектное значение и высоту (запас по проекту 10-15 см). Выполнить маркировку?			
Планировка выполнена согласно проекту с учетом крутизны в плане объекта. Коэф. уплотнения не менее 0,95-0,98 (измерение проводится лабораторией дилектомером Д-11)			
Грунтовальное уплотнение (при наличии) выполнено согласно проекту в соответствии с проектом с прочностью не менее 25 МПа. Запас по проекту 10-15 см)			
Визуально проверены углы и индентором Ридера (при наличии в проекте), углы проведены Ридером, вертикальность не нарушена. В случае отсутствия планировки в проекте, смонтирована телескопическая планка 100-150 мм?			
Разметка габаритов размеров фундаментной плиты выполнена согласно проекту, отклонений нет?			
3 этап (выезд) - Виза каретов и устройств опалубки (привезли мерки и планы)			
Дата: _____			
Геометрические линейные размеры опалубки соответствуют Проекту (высота, габариты)?			
Выноски отмечены обязательно на внутренней части опалубки, а также на всей площади плиты и совпадают с согласованными, проектными данными.			
Опалубка надежно раскреплена снаружи стойками, подкосами. Внутри смонтированы распорки.			
Исключена возможность протекания через щели и отверстия бетонной смеси при заливке?			
В задвинутой части отсутствуют посторонние предметы (мусор, обрезки, упалы, грязь, жид. и т.д.)			
Смонтированы все закладные детали, дефлектор на вертикальных трубах (вентиляционный и др.)			
Смонтированы вертикальные термомониторы и дат. шны согласно проекту?			
Арматурные каретки смонтированы в соответствии с проектом, шаг между каретками, размеры совпадают +/- 20 мм			
Наклад арматуры выложена не менее 30 д рабочей арматуры			
Высотный слой бетона согласно проекту выдержан: высота _____ мм, ширина _____ мм (не менее 25 мм)			
Убедившись в заливке _____ м?			
Требования даны строю бетонщика (при необходимости) _____ м			
С Записками согласовано место выноски миксером? Информации передача бригаде?			
Выполнен фотосъемка осей работ (отправлено в соответствующую группу)			
4 этап (выезд) - Заливка бетона			
Дата: _____			
В задвинутой части отсутствуют посторонние предметы (мусор, обрезки, упалы, грязь, жид.)			
Бригада плиты и заливочные машины типа "Каспер"?			
Бетонирование производится непрерывно, сдвигая бетонной смеси			



Доступное проектирование

Стоимость проекта всегда остается **в пределах 2-5% от общего бюджета стройки**. Минимальный набор — АР, КР, ведомость материалов и смета — будет стоить около 2%. Инженерные коммуникации, дизайн-проект и ландшафтный дизайн увеличат ее до 5%, но не более.

На стоимость проекта влияет множество факторов: от площади дома до материала стен. Свяжитесь с нами и мы предложим лучшую цену специально для вас.



Предварительную цену вы можете рассчитать на нашем сайте

grandhaus.rf/np

А теперь — самое главное: заказывая дом в Грандхаусе, вы получаете проект **за полцены!**

Вычтем половину стоимости документации
из общей сметы на строительство.

Качественный и полный проект, это 50% успеха строительства.
Оставшаяся половина зависит от мастерства исполнителей.

**Мы спроектировали
и построили более**

5000

индивидуальных домов по всей России. В разных климатических зонах,
на берегах рек и озер, на сложном рельефе, в стесненных условиях...
Наш опыт и компетенции позволяют не бояться трудностей.

Мы любим свое дело,
поэтому наши заказчики
всегда довольны.
Присоединяйтесь!



Актуальная информация
об индивидуальном
проектировании (ИП) всегда
доступна на нашем сайте

грандхаус.рф ип



👋 С радостью ответим на любые ваши вопросы.

8 800 500-35-05

dom@spk-gh.ru
грандхаус.рф



@grandhouse_spk

Наши офисы:

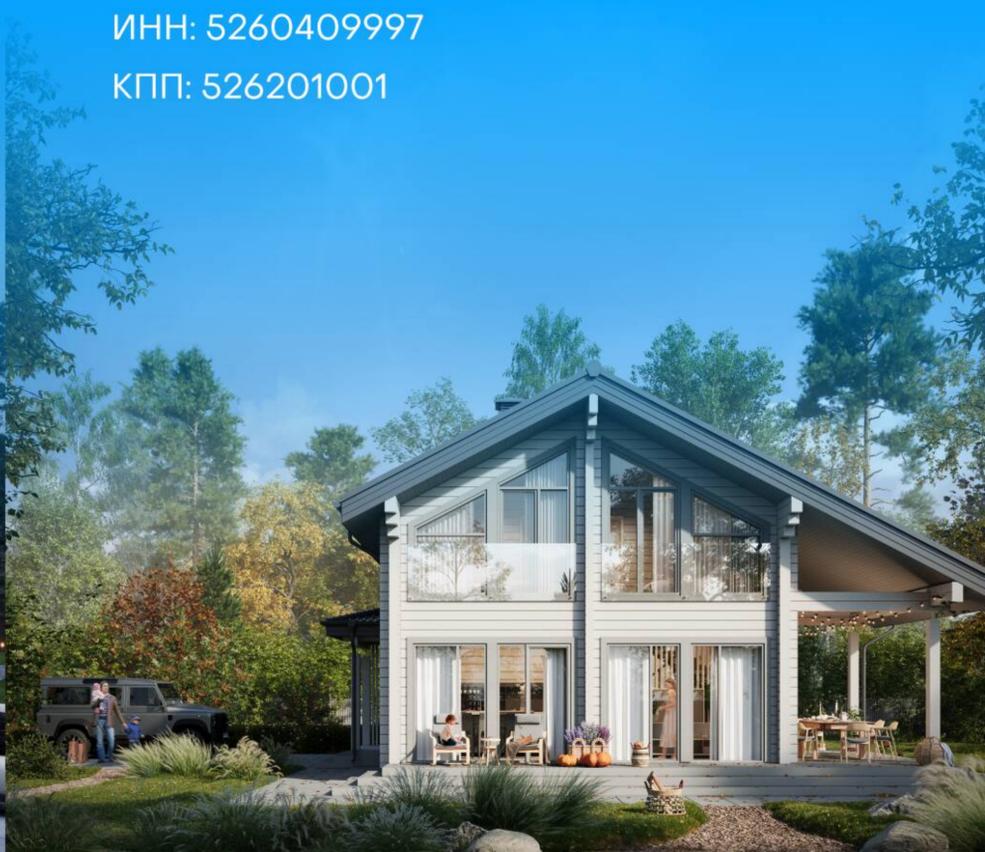
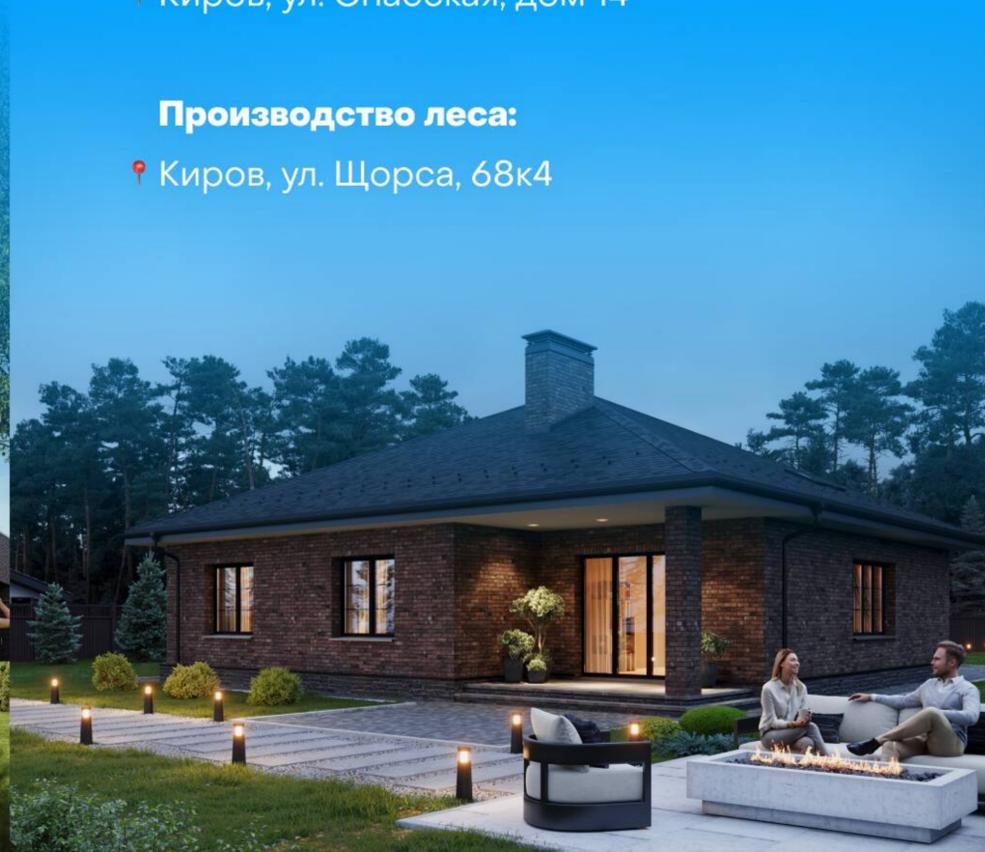
- 📍 Москва, ул. Мневники, дом 6А
- 📍 Нижний Новгород, ул. Невзоровых, дом 49
- 📍 Киров, ул. Спасская, дом 14

Производство леса:

- 📍 Киров, ул. Щорса, 68к4

Юридическая информация:

ООО «Строительно-
производственная
компания Грандхаус»
ИНН: 5260409997
КПП: 526201001



Строим дома, в которых вы будете **счастливы.**

Философия нашей компании базируется на пяти принципах: **гуманистичность, профессионализм, открытость, ответственность и инновационность.**

Мы строим дома для людей, строим их давно и со знанием дела, ничего не скрываем от наших клиентов, отвечаем за свою работу и всегда стремимся к новому. Грандхаус устроен предельно просто. Мы строим дома для долгой и счастливой жизни. С любовью и на совесть.

Никита Кузнецов,
генеральный директор

В портфолио Грандхауса — **более 500** реализованных проектов по всей России. В нашем проектном отделе работают талантливые архитекторы и конструкторы. Они спроектируют для вас теплый, красивый, и надежный дом. А опытные строители Грандхауса быстро и качественно его возведут.

Мы строим с 2015 года, в любых условиях, круглый год. У нас прозрачные сметы, полная отчетность и строжайший технадзор.

Используем знаменитый высококачественный Кировский лес и пиломатериалы собственного производства. У нас ответственные поставщики с которыми мы сотрудничаем много лет — они поставляют нам только качественные стройматериалы.



На рынке с 2015 года



500 довольных клиентов по всей России



Полный цикл от проекта до строительства и отделки

Всё это — **грандхаус**

8 800 500-35-05

dom@spk-gh.ru



грандхаус.пф

@grandhouse_spk