

*Схема планировочной организации земельного участка
с обозначением места размещения объекта капитального
строительства*

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Проектируемый
2	Навес на две машины	

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:4 10
- Граница смежных земельных участков
- Проектируемый индивидуальный жилой дом

Пояснительная записка

Индивидуальный жилой дом запроектирован на земельном участке, имеющемся в собственности у заказчика.

Расположение жилого дома на участке соответствует строительным, санитарным и противопожарным нормам.

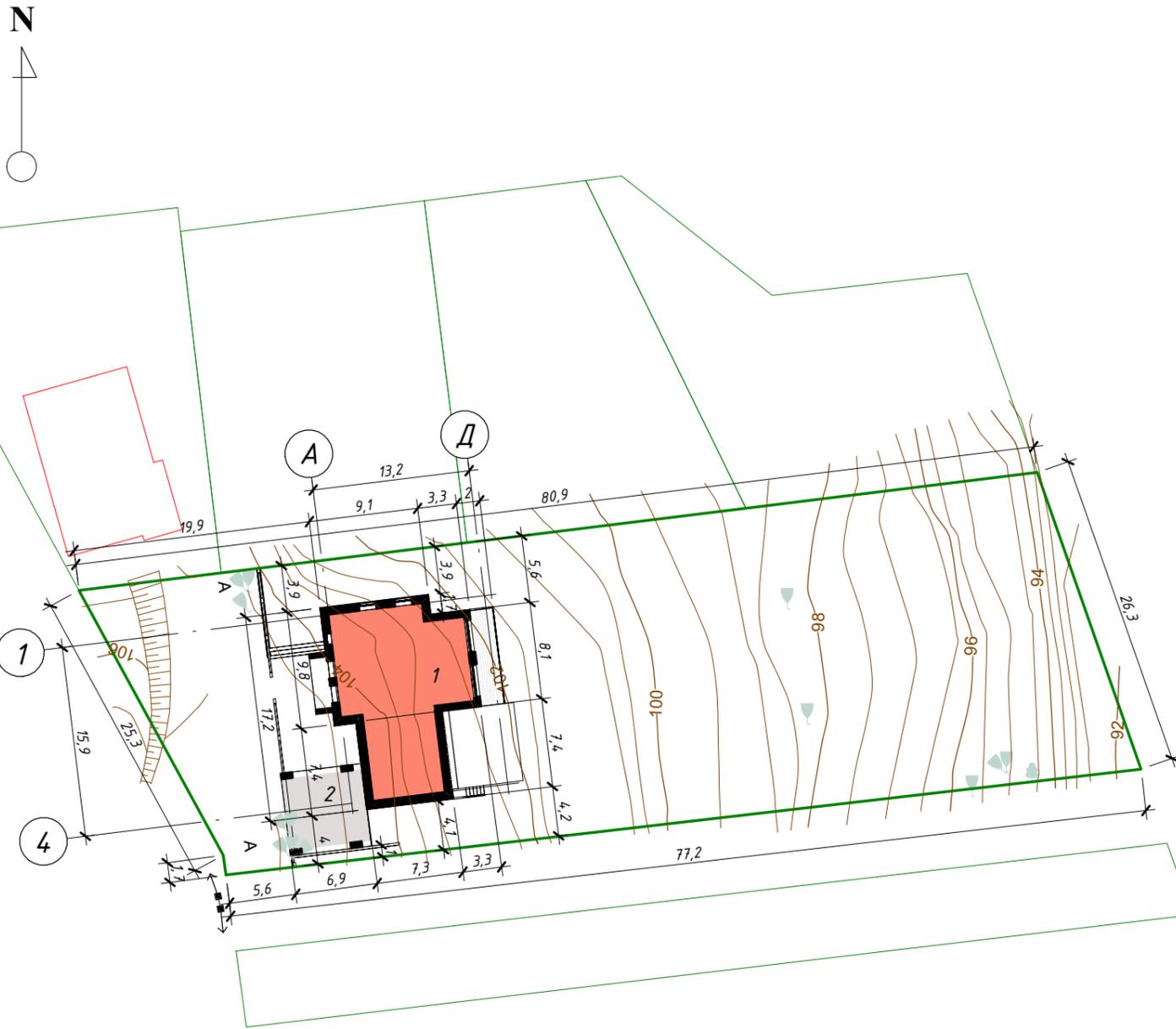
Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Для ведения личного подсобного хозяйства.

Проектируемый индивидуальный жилой дом относится к разрешенному виду использования.

Инженерная подготовка территории не требуется.

Предусматривается благоустройство участка, строительство подъезда к участку, тротуара, подпорных стенок, отмостки вокруг дома, озеленение.

Электроснабжение и газоснабжение предусмотрено от существующей сети.



Технико-экономические показатели

Площадь участка – 2 000 м²
 Площадь застройки – 230 м²
 Количество этажей – 2 этажа
 Высота здания – 9,3 м
 Материал стен: керамический блок 440 мм
 Степень огнестойкости жилого дома – IV

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1	
Архитектор						СПОЗУ		
ГИП								
Проверил								
Директор						грандхаус		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Перспективное изображение 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор						ЭП	2	
ГИП								
Проверил						Перспективное изображение 1		грандхаус
Директор								

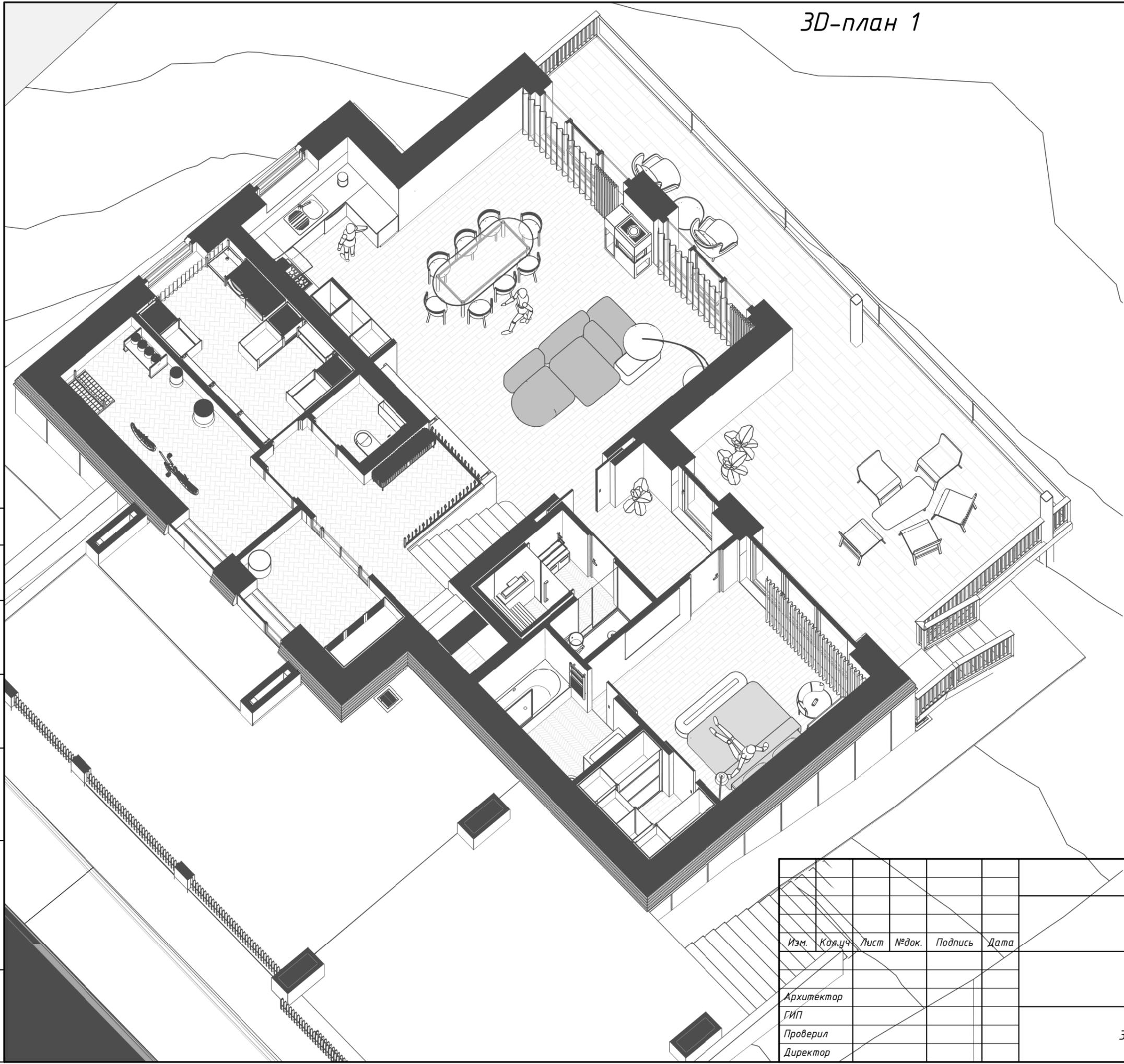
Перспективное изображение 7



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Перспективное изображение 7</i>			
Архитектор									
ГИП									
Проверил						грандхаус			
Директор									

3D-план 1



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			

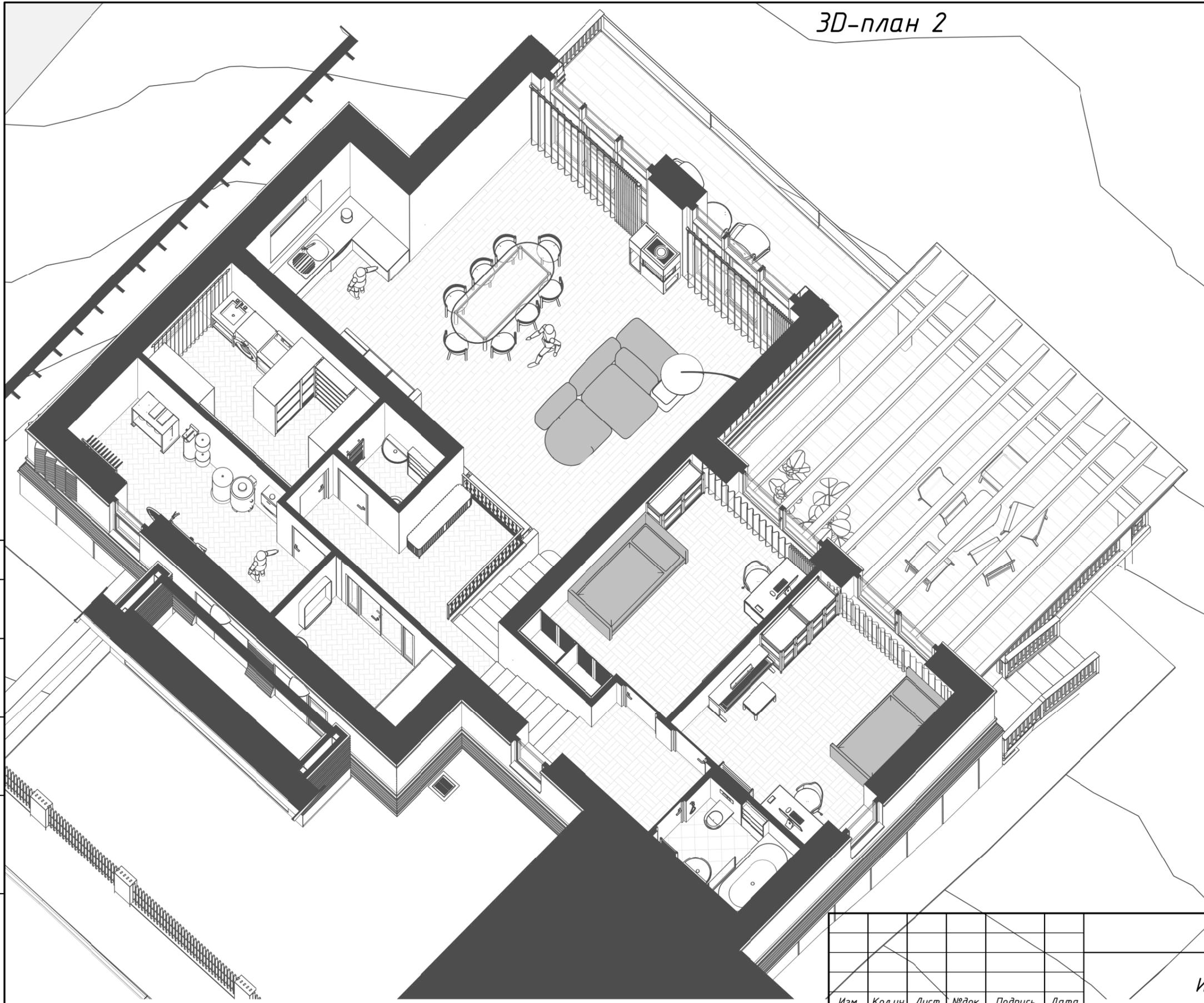
Изм.	Кор.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор					
ГИП					
Проверил					
Директор					

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	

3D-план 1

грандхаус



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	10	
ГИП								
Проверил								
Директор								
						3D-план 2	грандхаус	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

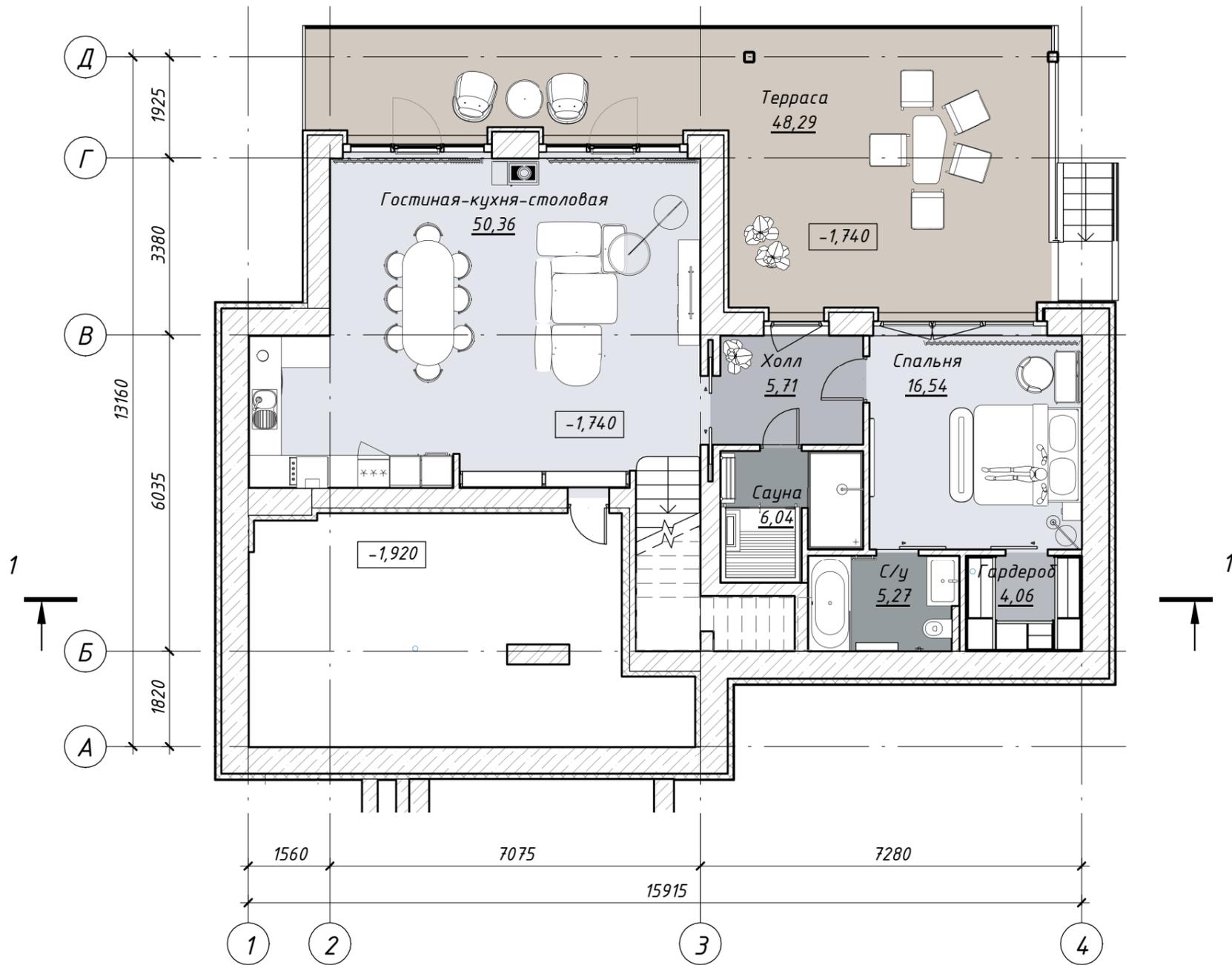
Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом				
						Стадия	Лист	Листов		
Архитектор						ЭП	11			
ГИП						3D-план 3				
Проверил					грандхаус					
Директор										

План 1-ого уровня (М 1 : 100)

Экспликация помещений

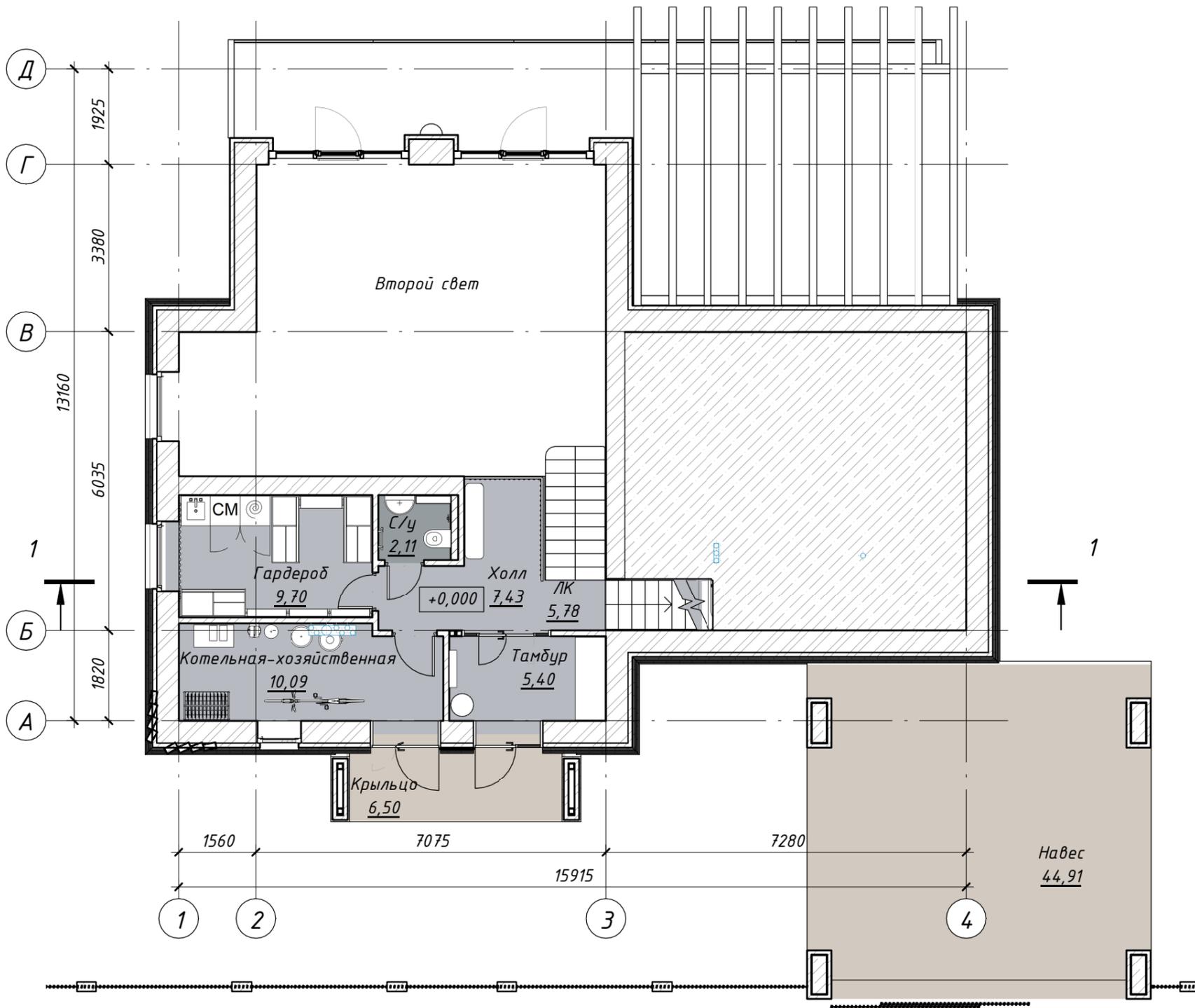


Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1.1	Гостиная-кухня-столовая	50,36	
1.2	Холл	5,71	
1.3	Спальня	16,54	
1.4	Гардероб	4,06	
1.5	С/у	5,27	
1.6	Сауна	6,04	
1.7	Терраса	48,29	
Итого		136,27	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	12	
Архитектор						План 1-ого уровня. Экспликация помещений		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								

План 2-ого уровня (М 1 : 100)



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
0.0	Навес	44,91	
0.1	Крыльцо	6,50	
2.1	Котельная-хозяйственная	10,09	
2.2	Тамбур	5,40	
2.3	Холл	7,43	
2.4	Гардероб	9,70	
2.5	С/у	2,11	
2.6	ЛК	5,78	
Итого		91,92	

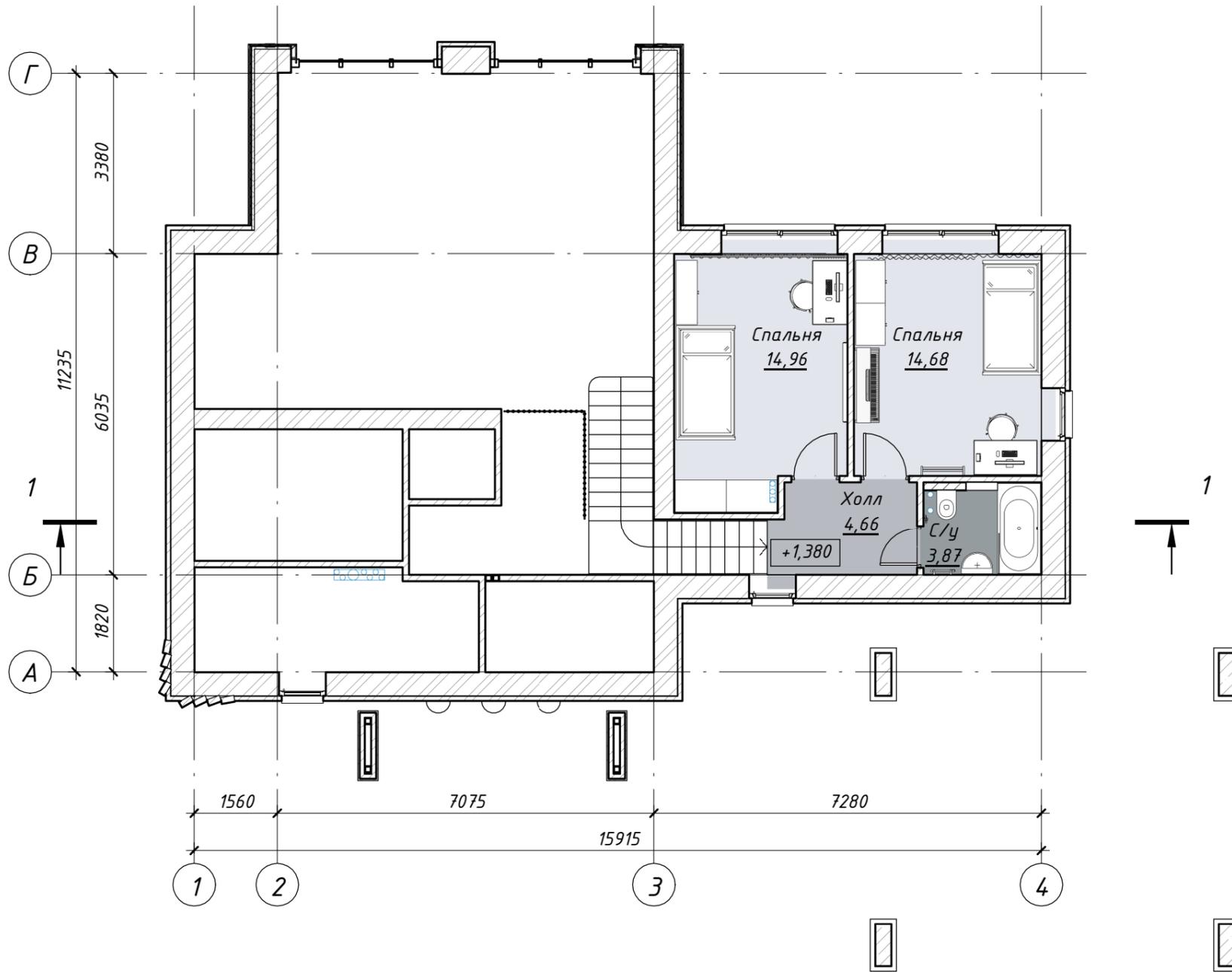
Согласовано	
Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	13	
ГИП						План 2-ого уровня. Экспликация помещений		
Проверил								
Директор						грандхаус		

План 3-ого уровня (М 1 : 100)

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
3.1	Холл	4,66	
3.2	Спальня	14,96	
3.3	Спальня	14,68	
3.4	С/у	3,87	
Итого		38,17	



Согласовано	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	14	
ГИП						План 3-ого уровня. Экспликация помещений		
Проверил								
Директор						грандхаус		

Фасад в осях 1-4



Условные обозначения

1. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65
2. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 1НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x120x65
3. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65. Выложен вертикально
4. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 290x85x50/0,63 НФ/300/100 Мальме
5. Фасадная штукатурка RAL 9001 (Кремово-белый)
8. Краска по дереву для наружных работ
9. Гибкая черепица Tegola Rectangular Giada nera 168 (или аналог)
10. Профиль окон, дверей RAL 8019
11. Водосточная система RAL 9011

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	15	
Архитектор						Фасады (цветовое решение)		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях А-Д



Условные обозначения

1. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65
2. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 1НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x120x65
3. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65. Выложен вертикально
4. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 290x85x50/0,63 НФ/300/100 Мальме
5. Фасадная штукатурка RAL 9001 (Кремово-белый)
6. Отделка цоколя – Керамические плиты LAMINAM Pietra di Savoia Antracite Bocciardato
7. Отделка террасы – террасная доска
8. Краска по дереву для наружных работ
9. Гибкая черепица Tegola Rectangular Giada nera 168 (или аналог)
10. Профиль окон, дверей RAL 8019
11. Водосточная система RAL 9011

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						<i>Индивидуальный жилой дом</i>		
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ЭП	16	
Архитектор						Фасады (цветовое решение)		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях Д-А



Условные обозначения

1. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65
2. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 1НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x120x65
3. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 0,7НФ/300/100 (УС) Оберхоф; ручная формовка. 250x85x65. Выложен вертикально
4. Облицовочный кирпич КС Керамик КР-кл-пу 290x85x50/0,63 НФ/300/100 Мальме
5. Фасадная штукатурка RAL 9001 (Кремово-белый)
6. Отделка цоколя – Керамические плиты LAMINAM Pietra di Savoia Antracite Bocciardato
7. Отделка террасы – террасная доска
8. Краска по дереву для наружных работ
9. Гибкая черепица Tegola Rectangular Giada nera 168 (или аналог)
10. Профиль окон, дверей RAL 8019
11. Водосточная система RAL 9011
12. Пигментная фасадная штукатурка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	18	
Архитектор						Фасады (цветовое решение)		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								

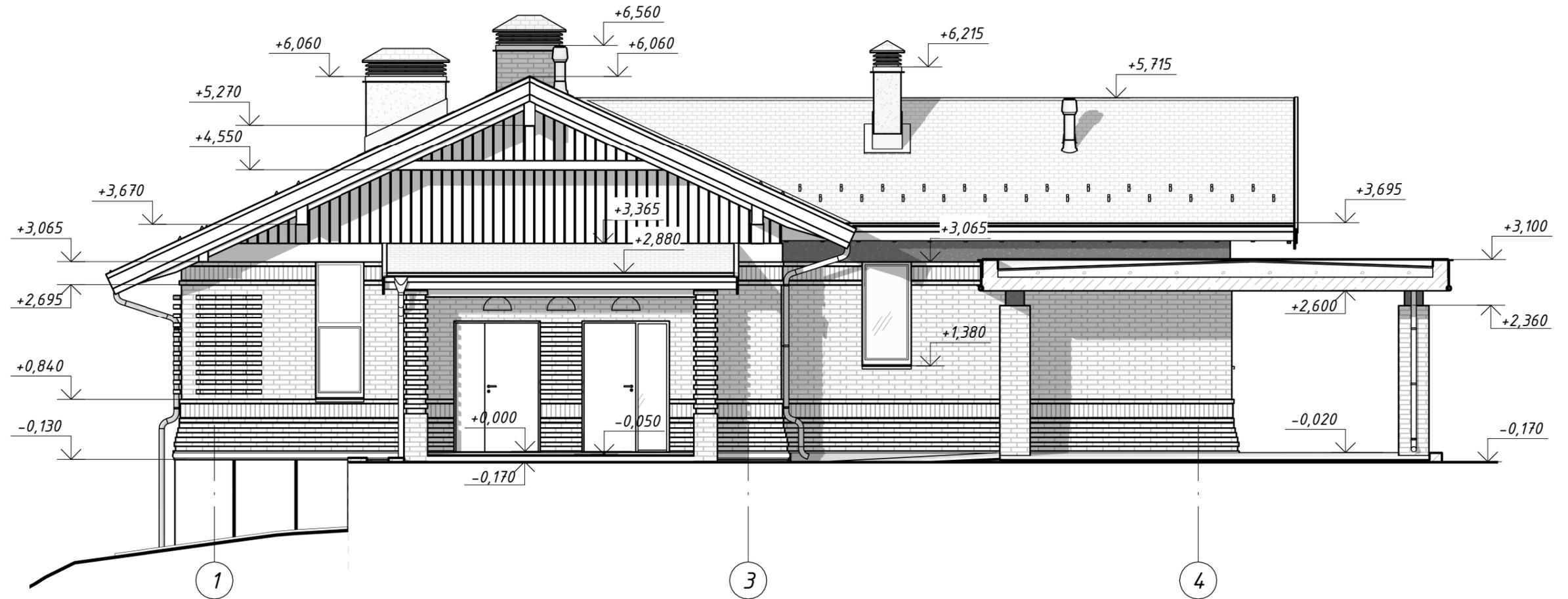
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

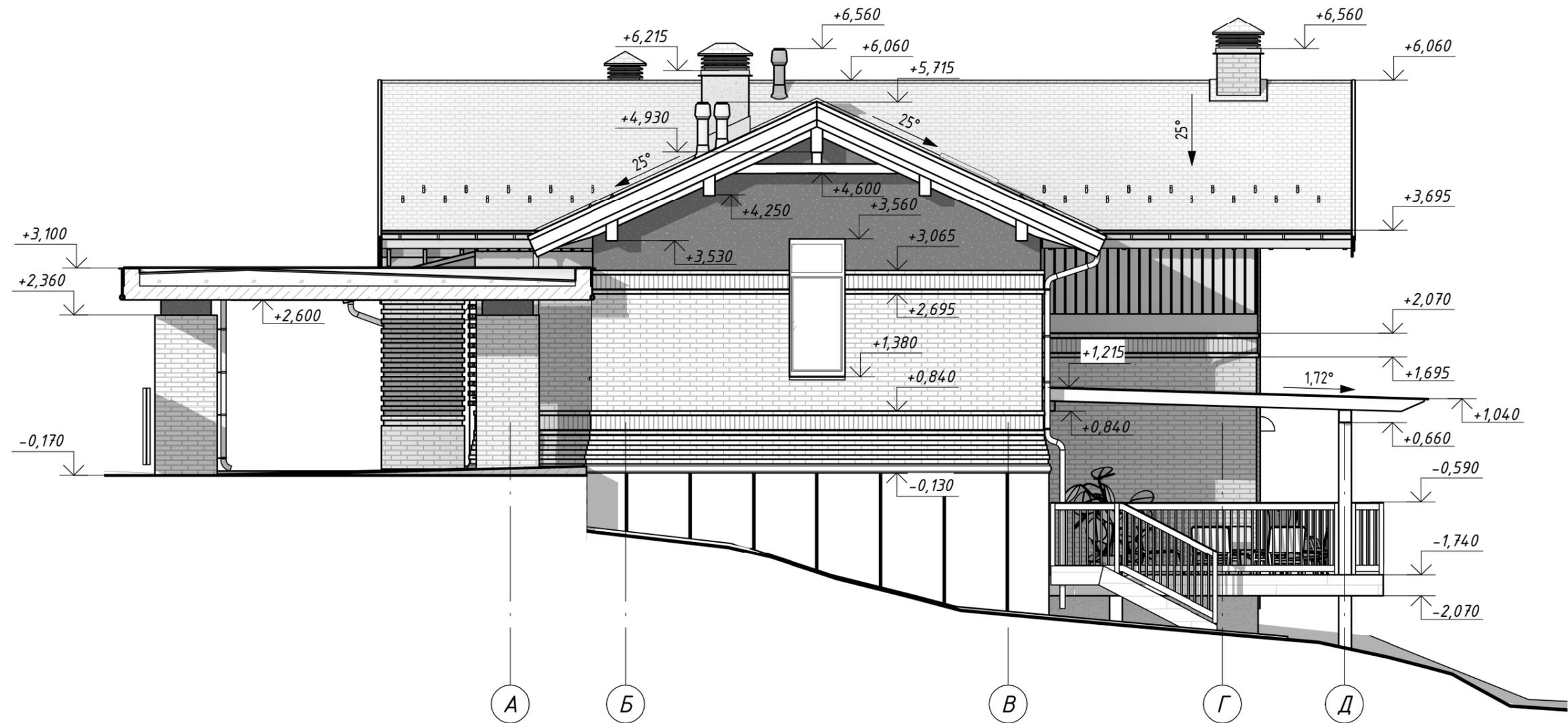
Фасад в осях 1-4 (М 1 : 75)



Согласовано	
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	19	
ГИП						Фасад в осях 1-4		грандхаус
Проверил								
Директор								

Фасад в осях А-Д (М 1 : 75)



Согласовано

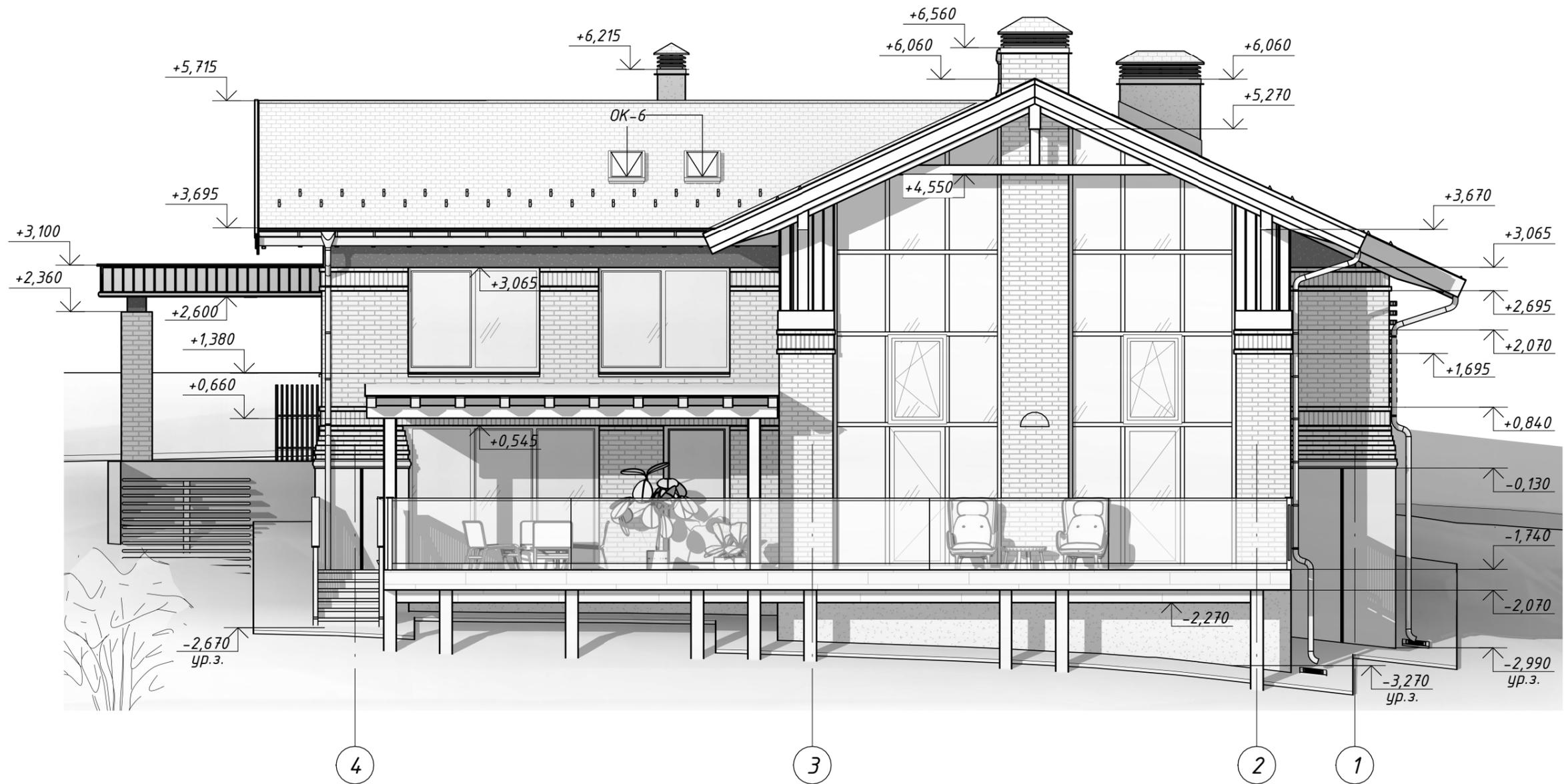
Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	20	
ГИП						Фасад в осях А-Д		
Проверил								
Директор								
						грандхаус		

Фасад в осях 4-1 (М 1 : 75)

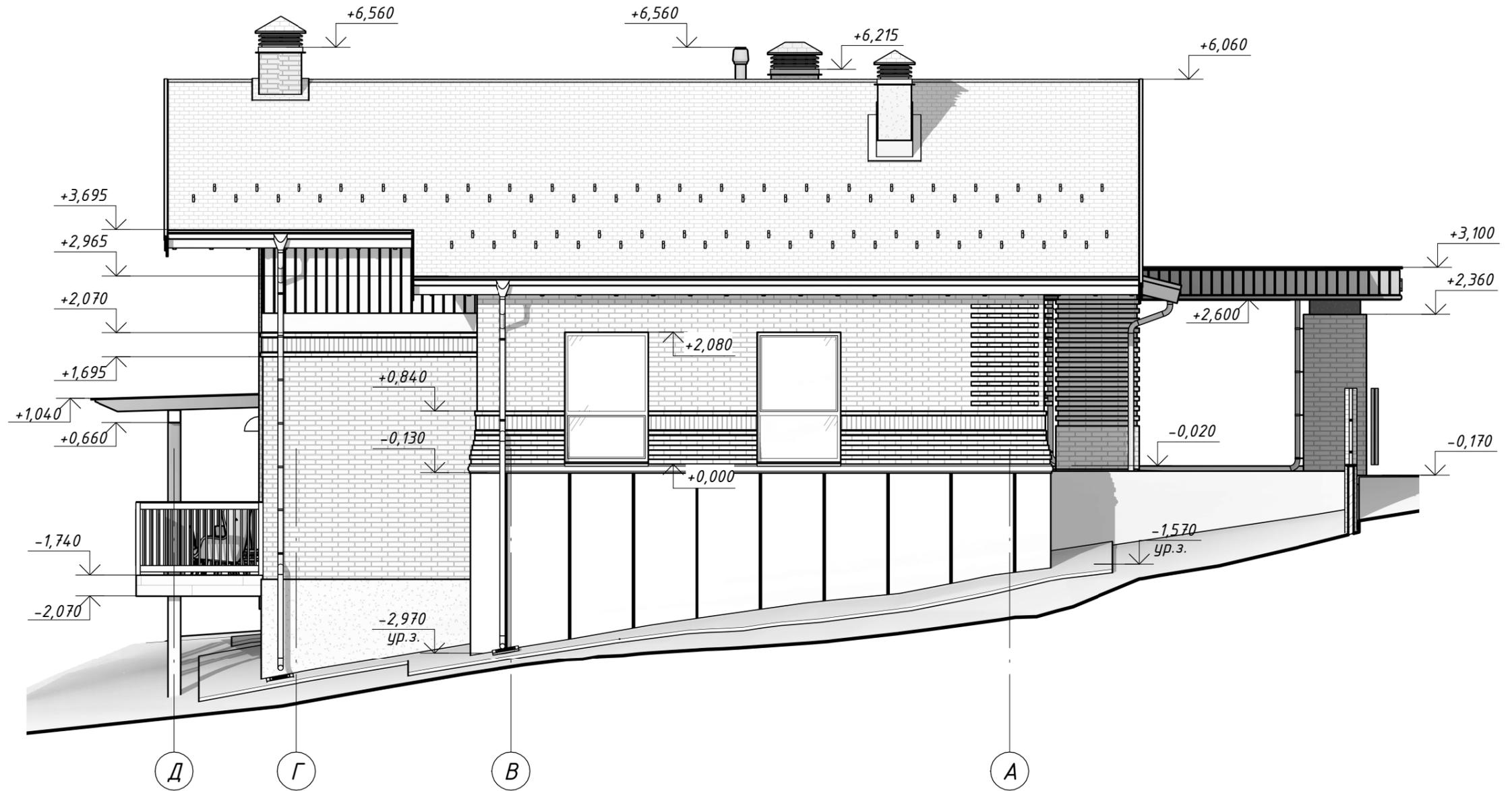


Согласовано

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						ЭП	21	
ГИП						Фасад в осях 4-1		
Проверил								
Директор						грандхаус		

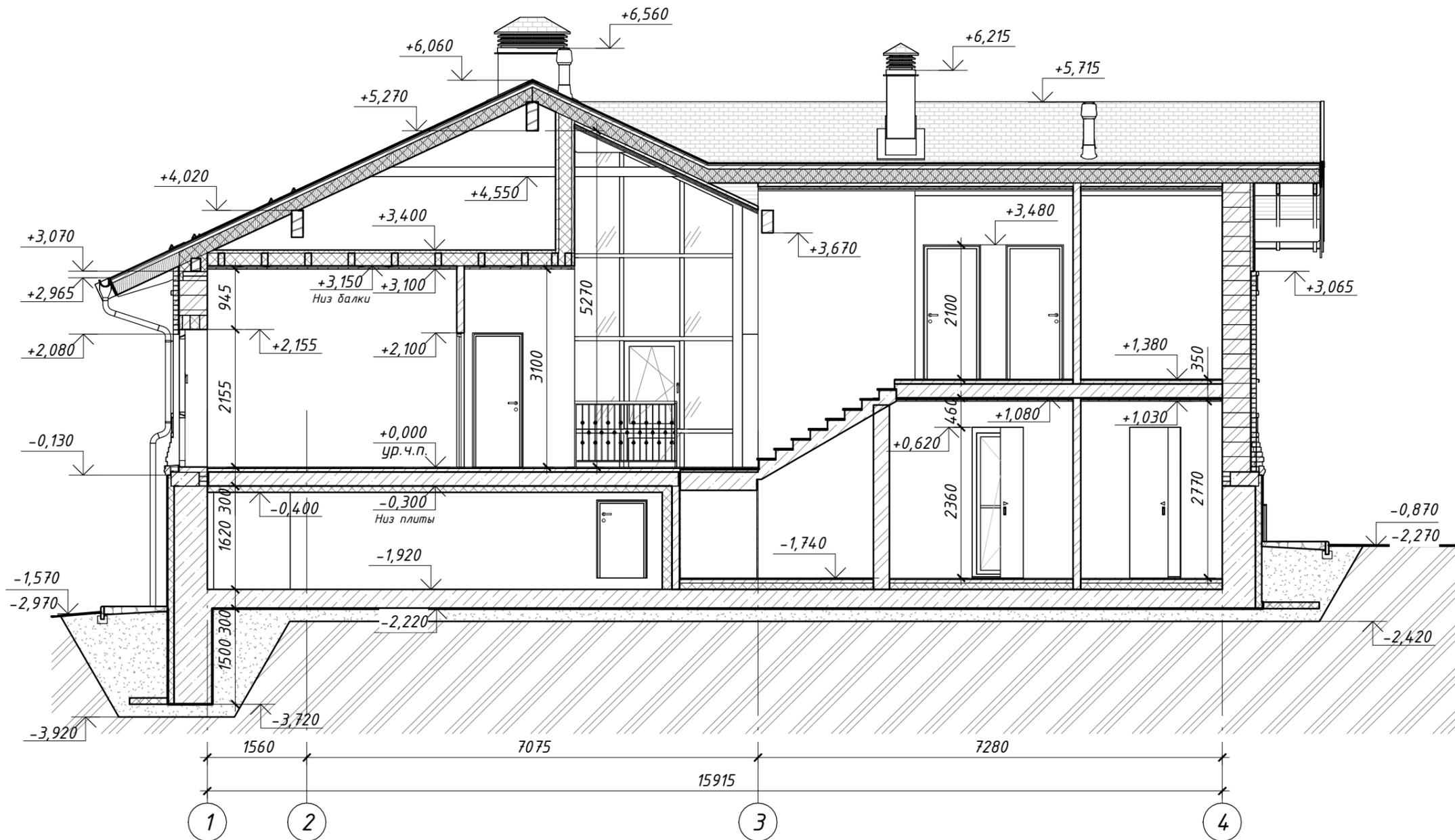
Фасад в осях Д-А (М 1 : 75)



Согласовано	
Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	22	
Архитектор						Фасад в осях Д-А		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								

Разрез 1-1 (М 1 : 75)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	23	
Архитектор						Разрез 1-1		грандхаус
ГИП								
Проверил								
Директор								